完成尺吋:210mmW x 297mmH　尺吋:420mmW x 297mmH

10

210mmW

210mmW



封底

封面

目錄

會長報告 2

主禮嘉賓賀詞 3

各界賀辭 5

學會簡介

創會歷史、宗旨、會員資格 58

2025-2026 執行委員會成員、學會顧問、義務法律顧問及核數師名單 60

2025-2026 執行委員會成員 61

學會十五周年里程碑 63

活動紀要及報告

活動紀要 67

物業管理周2024 75

香港物業管理師學會2025啟動儀式 80

澳門物業管理業商會與香港物業管理師學會簽署合作協議 85

物業管理大講堂《物業、物語》 86

香港都會大學李嘉誠專業進修學院課程 95

香港物業管理師學會入會認可學歷 96

會員名錄 97

廣告 105

會長報告

自2019年底新冠疫情爆發以來，香港物業管理行業面對極大的挑戰，行業各持份者上下一心，共同努力，克服了疫情時所面對各項困難。香港物業管理師學會（下稱「學會」）亦始終堅持推動行業發展，致力於提升物業管理的專業水準和社會認受性，學會終在2021年獲香港物業管理業監管局的認可，正式成為「認可專業團體 (Recognized Professional Body)」。今年適逢學會成立15周年，讓我們回顧過去15年的成果，我們大致有以下幾方面：

一、會員發展

學會自成立以來，會員人數從最初的幾十人穩步增長至現時的1,400人。這一成就除因為學會獲物業管理業監管局審批為「認可專業團體」外，我們學會與香港都會大學李嘉誠專業進修學院共同合作開辦物業管理專業課程有關，我們雙方自2013年初起共同推出QF4的物業管理專業課程及自2022年共同開辦QF5的物業管理專業課程，兩個課程的畢業生為我們帶來每年約150名新會員。我們將繼續為行業培訓人才並吸納更多優秀從業員加入學會，共同推動行業進步。

二、行業活動與專業推廣

(1)《物業管理周暨優秀從業員選舉》
自2012年起，學會每年舉辦《物業管理周》活動，向社會大眾推廣物業管理的重要性。2013年引入的「優秀從業員選舉」已成為行業盛事，表彰表現卓越的從業員，提升行業形象。今年已是連續第14年舉辦《物業管理周》活動及第連續第13年舉辦「優秀從業員選舉」。活動為行業盛事，參與人數眾多。

(2)《物業、物語》短片系列
為推動物業管理知識普及化，學會自2018年起製作《物業、語》短片系列，至今合共製作了27條短片，內容涵蓋「基礎篇」、「專業篇」、「主題篇」、「社會篇」及「熱點」，累計點擊率超過65,000次，並被多家院校及物管公司用作教學和培訓教材，廣受好評。

(3) 兩岸四地周年研討會
學會每年年底均舉辦兩岸四地周年研討會，邀請來自內地、香港、澳門及台灣的業界專家來香港作主題及經驗分享，學會創造平台，匯聚兩岸四地物管專家共同交流。

三、教育與人才培養

學會自2013年初與香港都會大學李嘉誠專業進修學院合作開辦的《物業及設施管理專業文憑》課程（資歷架構第4級）至今超過13年，亦已培養近1500名畢業生，為業界輸送了大量專業人才。2022年中起，我們更推出《物業管理高級行政人員專業文憑》課程（資歷架構第5級），進一步滿足行業對高級管理人才的需求。課程內容緊貼行業趨勢，加入居家養老、樓宇檢測、智慧化管理、ESG、調解爭議及禮儀和企業文化等新元素，並安排學員赴大灣區實地考察，為香港專業物業管理課程開創先河。

四、兩岸四地交流與合作

學會始終重視與內地、澳門及台灣物業管理界的聯繫，多次組織考察交流活動，並與多個省市物業管理協會簽訂合作協議。我們先後率領會員到廣州、深圳、上海、北京、澳門、佛山、江門、東莞、中山、汕頭、成都、重慶、大連、濟南、青島、武漢、昆明以及廣東、貴州、青海、山東、甘肅及臺灣等省市進行交流考察，並與當地物管業界舉行座談會，搭建兩岸四地的業界交流平臺。未來，我們將進一步深化合作，推動兩岸四地行業資源共用與經驗交流。

五、社會責任

(1)我們自2023年初起每月舉行以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為主題在九龍長沙灣區舉行免費派飯活動，向區內200名長者派發飯盒及其他食品。學會得動專業房地產服務學院有限公司、偉邦服務有限公司及其他善長的康慨贊助，已合共進行了28次的派飯活動，總合計受惠人次已達5,600人。此外，學會又聯同其他物業服務公司到不同屋苑向長者免費派發物資，推動關愛弱勢社群。

(2)學會自2017年起參與律政司所推動「調解為先」活動，並簽署「調解為先」的承諾書，積極鼓勵會員在日常工作中透過調解來解決糾紛。為表揚學會積極推動「調解為先」的理念，香港物業管理師學會在2025年5月獲律政司頒發星級獎狀，是52個獲頒發此榮譽的機構之一，亦是唯一獲頒此榮譽的物業管理專業團體。

六、未來展望

香港面對人口及樓宇雙老化的問題，行業招聘人手困難，樓宇設施破舊，學會將繼續秉持專業精神，關注這些社會問題。我們將加強推動：

(1) 粵港澳大灣區資源合作，探索行業創新與科技應用。

(2) 推動物業管理行業透過調解來解決紛爭。

最後，衷心感謝業界前輩、會員、政府部門及合作夥伴的長期支持。學會將繼續以專業和誠信為核心，為物業管理行業的繁榮發展貢獻力量。

馮國雄 會長
2025年6月



各界賀辭

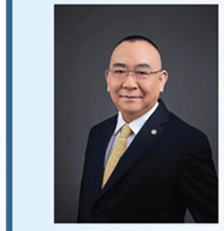


PMSA
物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

香港物業管理師學會二零二五年刊

物管津梁
協展遠圖

物業管理業監管局主席
黃江天 銅紫荊星章，太平紳士 敬賀



廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會
Guangdong Property and Facilities Management Association of the Greater Bay Area

賀香港物業管理師學會十五週年慶

十五年專業的追求

成就粵港澳物業人

廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會

會長 許建華

二零二五年五月



香港物業管理師學會二零二五年年刊

和通業界

造福香江

財政司司長陳茂波



匡通時達變 與業求新

香港物業管理師學會二零二五年年刊

律政司副司長 張國鈞

中国物业管理协会

贺 信

香港物业管理师学会：

欣闻 2025 年是学会成立 15 周年，中国物协向你会及香港行业同仁致以最热烈的祝贺和美好的祝愿！

十五载春秋，砥砺前行。自 2010 年成立以来，你会在加强两岸四地交流，推动香港物业管理行业的标准化、专业化及国际化作出卓越贡献。学会通过持续的教育培训、行业交流及政策倡导，提升了从业者的专业素养。学会在举办物业管理周研讨会、优秀从业人员、选举行业讲座等方面成绩斐然，成为连接政府、企业与社会的重要桥梁。

展望未来，随着智慧城市的发展及大湾区融合的深化，物业管理行业将迎来更多机遇与挑战。我们深信，香港物业管理师学会必将继续凝聚业界力量，为香港的城市管理创新注入新动能。

最后，祝愿学会在下一个十五年再创辉煌！愿与各位同仁携手，共同书写物业管理行业的新篇章！

中国物业管理协会

2025 年 6 月 16 日



敬賀香港物業管理師學會二零二五年刊付梓

百萬
戶安居
福臨門

中華人民共和國香港特別行政區
立法會主席梁君彥



香港物業管理師學會二零二五年年刊

時賢協契
同業昌熙

民政及青年事務局局長麥美娟



香港物業管理師學會二零二五年年刊

範垂同業
績著中華

勞工及福利局局長孫玉菡

各界賀辭



香港物業管理師學會二零二五年年刊

專才嘉會
管策共商

保安局局長鄧炳強

香港特別行政區政府
發展局局長

SECRETARY FOR DEVELOPMENT
Government of the Hong Kong Special Administrative Region

溥弘

興管業
澤萬民

香港物業管理師學會二零二五年年刊

發展局局長竇漢豪



各界賀辭





香港物業管理師學會十五周年誌慶

管理專才薈萃
廉潔安居惠民

香港特別行政區
廉政專員胡英明



香港物業管理師學會二零二五年刊

物管有策
卓績可嘉

警務處處長周一鳴



香港物業管理師學會二〇二五年刊誌慶

提升專業服務
促進區域交流

香港特別行政區立法會議員（工程界）
盧偉國博士工程師 金紫荊星章、太平紳士 敬賀



香港物業管理師學會

管業鳴珮
萬宇澄明

香港特別行政區立法會選舉委員會
江玉歡議員
BBS JP 敬賀



香港物業管理師學會

專業弘業
共臻卓越

香港特別行政區立法會選舉委員會
簡慧敏議員
BBS JP
敬賀

各界賀辭

樹仁大學 香港樹仁大學 HONG KONG SHUE YAN UNIVERSITY



香港物業管理師學會二零二五年年刊

繼往開來
續創宏績

香港樹仁大學校監兼校長
胡鴻烈



香港物業管理師學會

匯才聚智
共創宜居

香港房屋協會 主席
凌嘉勤教授 敬賀

HONG KONG HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



市區重建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

香港物業管理師學會成立十五周年誌慶

管才匯通
裕業安居

市區重建局主席
周松崗敬賀



戮力同行　拓建里程

CityU
香港城市大學
City University of Hong Kong



「香港物業管理師學會」二零二五年刊

專業安居以賴

專業爲基

香港城市大學校長

梅彥昌 敬賀

二零二五年四月

各界賀辭

香港浸會大學
HONG KONG BAPTIST UNIVERSITY

香港物業管理師學會二零二五年刊題辭

群凝聚力量

獻益彰

香港浸會大學校長衛炳江 敬賀





香港都會大學
HONG KONG METROPOLITAN UNIVERSITY

香港物業管理師學會二零二五年刊

會精英薈萃 務昌榮

香港都會大學校長
林群聲
敬賀

各界賀辭

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

香港物業管理師學會成立十五周年誌慶

群策群力 會務昌榮

香港理工大學校長滕錦光
敬賀





香港物業管理師學會二零二五年年刊

專等賢廣眾
管業宏興

房屋局常任秘書長兼
房屋署署長李佩詩



香港物業管理師學會二零二五年年刊

研優立範
管績呈輝

消防處處長楊恩健



香港物業管理師學會二零二五年年刊

管業臻善
共獻綠猷

環境保護署署長徐浩光



香港物業管理師學會

物管津梁
弘業益彰

勞工處處長陳穎韶　敬賀



香港物業管理師學會二零二五年年刊

物業善營峻宇
管理津梁

水務署署長黃恩諾



香港物業管理師學會二零二五年年刊

匯領同業
宏展新章

民政事務總署署長杜潔麗



香港物業管理師學會二零二五年年刊

業優管粹
宅泰人和

屋宇署署長何鎮雄

何鎮雄



香港物業管理師學會二零二五年年刊

專才展驥
管業安民

建築署署長李翹彥 敬賀



香港物業管理師學會二零二五年刊

優質管理創先河

興業展猷耀香江

機電工程署署長　潘國英

機電工程署
EMSD



香港物業管理師學會二零二五年年刊

聯利濟興

眾安安居

政府產業署署長馮建業　敬賀



物宏圖續展
物管臻專

香港物業管理師學會二零二五年年刊

差餉物業估價署署長蕭家賢



香港物業管理師學會二零二五年年刊

弘彰專業
廣益交流

土地註冊處處長譚惠儀



香港物業管理師學會

物管專業十五載
滙聚人才創未來

資歷架構秘書處總經理
黎英偉
敬賀



香港物業管理師學會

繼往開來
匡業澤群

地產代理監管局主席
蕭澤宇
BBS 太平紳士
敬賀

專業管理惠民生
關愛共融建未來

香港物業管理師學會二零二五年周年誌慶

聚賢薈萃
眾利民

香港物業管理公司協會會長
鄭錦華博士
敬賀



The Hong Kong Association of Property Management Companies Limited
香港物業管理公司協會有限公司
Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室
E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101
Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245

澳門物業管理業商會
Property Management Business Association Macao



賀 香港物業管理師學會 周年慶典

育羣勵學
功溥社會

澳門物業管理業商會 會長
謝思訓 敬賀
二零二五年五月





各界賀辭

香港物業管理師學會十五週年誌慶

專業立本 行動致遠 中華領航

砥礪深耕 春華秋實 成就斐然

社團法人台灣物業管理學會理事長　郭紀子 敬賀

2025 年 4 月 25 日



各界賀辭

COLLEGE DE PARIS

Paris, May 12, 2025

To : The President Hong Kong Institute of Certified Property Managers

Dear President,

I wish, in the name of College de Paris, to congratulate the Hong Kong Institute of Certified Property Managers on its 15th anniversary.

The Institute's commitment to innovation and to its members has truly been remarkable, and I can personally testify of its dedication in the partnership formed with our higher education network.

Wishing you continued success,

Sincerely,

Guillaume Finck
Vice President



College de Paris – La Grande Arche, 1 parvis de La Défense, 92044 Paris La Défense, France,
Tel. : +33 (0)1 34 23 98 08 – info@collegedeparis.fr

University of the Built Environment
EST. 1919

Congratulatory Message To Mark The 15th Anniversary of HKCPM



Dear Honoured Members of HKCPM

On behalf of the University of the Built Environment (formerly University College of Estate Management, UCEM), we extend our heartfelt congratulations to the Hong Kong Institute of Certified Property Managers (HKCPM) on celebrating your 15th Anniversary.

This impressive milestone marks your enduring leadership and influence in advancing the Certified Property Manager (CPM) profession and promoting excellence across the property management industry. We hold in high regard your professionalism, integrity, and commitment—not only in elevating the CPM role but also in the valuable support you provide to our students and graduates as they step into the industry and build meaningful, innovative careers.

As we look ahead under our new name, the University of the Built Environment is excited about the opportunities for continued collaboration with HKCPM to help shape the future of property management and built environment professions together.

Our warmest best wishes to all your members as you celebrate this significant and historic occasion!

Tim Bennett
BSc MA FRICS C Build E FCABE
Dean, School of Built Environment (International)
Head of APAC, Director UCEM Asia Ltd



香港物業管理師學會

弘揚管業
利民匡居

香港都會大學李嘉誠專業進修學院 院長
曾德源博士 敬賀



香港物業管理師學會

德築永業
智匯安居

香港理工大學專業進修學院 院長
陳繼宇 博士、MH、太平紳士 敬賀

各界賀辭

香港物業管理師學會十五周年誌慶

學會壯大鴻圖展
會務昌隆續向前



物業管理業行業培訓諮詢委員會主席
鄺正煌太平紳士

香港物業管理師協會
十五周年

保障安樂生活
創建文明小區

鍾沛林律師
太平紳士

香港物業管理師學會二零二五年刊誌慶



睦鄰協創
德業雙彰

全國政協委員
香港專業進修學校校長
陳卓禧教授 敬賀

香港物業管理師學會

專業推動發展
攜手共創輝煌



香港老年學會 會長
梁萬福醫生 敬賀

各界賀辭

賀香港物業管理師學會成立十五周年

華堂生輝
鴻猷丕展



香港工程師學會會長
馬紹祥工程師 敬賀

香港建造商會「香港物業管理師學會」二零二五年周年特刊

嘉惠同業
共展宏猷



香港建造商會會長
廖聖鵬工程師

香港物業管理師學會十五周年誌慶

善管巧理
惠澤社群



香港營造師學會
湯毓祺會長敬賀

香港物業管理師學會

卓越物管十五載
高瞻遠矚育專才



英國特許建築工程協會香港分會
主席施家殷 MH 敬賀

香港物業管理師學會成立十五周年誌慶

運籌劃策
求進拓新

商場管理學會會長馮秀炎 敬賀

欣逢香港物業管理師學會成立十五週年盛典，本人謹代表香港物業創新科技及環保協會，向 貴會致以最熱烈的祝賀與誠摯的敬意！十五年來， 貴會秉持「專業為本、服務為先」的宗旨，為推動香港物業管理行業的卓越發展作出卓越貢獻，成就斐然，業界共睹。

展望未來，再創高峰

站在十五週年的新起點，深信 貴會將繼續以創新思維擁抱科技變革，帶領行業走向智能化、綠色化，並進一步提升專業認受性，為香港乃至大灣區的物管發展注入新動力。

季玲英
香港物業創新科技及環保協會 會長
二零二五年六月六日



香港物業管理師學會

廣聚賢才
興業惠群

香港和解中心 會長
羅偉雄博士 敬賀



祝「香港物業管理師學會」十五周年慶典

專業傳承
啟迪志遠

香港物業管理聯會
黃健平會長

香港物業管理師學會

精益求精
共展新猷

全國工商聯房地產商會
（香港及國際分會有限公司）會長
何雅凌 敬賀

香港物業管理師學會十五周年

專業英才
管理有道



環保促進會行政總幹事
何惠澤 敬賀

GREEN COUNCIL 環保促進會

香港物業管理師學會二零二五年度十五周年晚宴誌慶

團結業界
共創輝煌



香港屋宇及設備工程師學會
會長孔祥光博士工程師 敬賀

香港物業管理師學會

專業發展
領導有方



香港房地產代理業聯會會長
李景亮 敬賀

各界賀辭

物業管理人員協會
Property Management Personnel Association



恭賀香港物業管理師學會
十五周年誌慶

促進行業發展
提升服務質素

物業管理人員協會
麥億昌理事長敬賀



香港物業管理師學會十五週年誌慶

春風化雨
敬業樂群

香港專業物業管理人協會主席馮麗媚

香港物業管理師學會十五周年誌慶

功績斐然



《物業管理天下》
總編輯 許享明 敬賀

物業管理天下
BUILDING MANAGEMENT JOURNAL

香港物業管理師學會

物隼民熙根基穩
管領風潮創典範



香港可持續發展教育學院 院長
張沁教授
敬賀

各界賀辭

广东省物业管理行业协会文件

香港物业管理师学会 15 周年年刊献词

香港物业管理师学会：

欣闻香港物业管理师学会迎来 15 周年华诞，值此意义非凡的时刻，我谨代表广东省物业管理行业协会，向贵会致以最热烈的祝贺与最诚挚的敬意！

回望内地物业行业的发展轨迹，香港物业行业始终是启迪广深两地乃至内地各省市物业行业发展与变革的重要力量。回首内地物业行业萌芽之初，行业先行者们便主动向香港物业行业学习其成熟的管理模式、先进的服务理念与完善的规章制度，从早期的物业管理标准化流程搭建，到物业行业固有问题的解决，再到存量楼宇的长效管理，香港物业行业都以其独特的优势和探索，为内地物业行业进一步发展提供了参考和借鉴，持续为内地物业行业的规范化、标准化、体系化、现代化发展注入强劲动力。

在这一过程中，香港物业管理师学会充分发挥其行业纽带作用，将无数怀揣着对物业管理事业赤诚热爱的专业人才凝聚在一起，通过举办论坛和研讨、开展专业技能培训、组织行业交流活动等多元形式，汇聚集体智慧，攻克行业发展难题，不仅为香港物业行业的高质量发展筑牢坚实根基，更为广东乃至内地物业行业的发展提供了宝贵的经验与典范。

多年以来，贵会与广东省物业管理行业协会携手同行，建立起了深厚而真挚的合作情谊。在一次次交流和会议中，贵会主要领导和专家毫无保留地分享香港在物业管理发展历程、标准化落地、持牌制度推进等方面的成功经验；在各类行业活动中，贵会积极参与、全力支持，为活动的圆满举办贡献智慧与力量。尤其在今年 4 月，广东省物业管理行业协会一行赴港考察学习期间，贵会从行程规划到对接安排，全程悉心筹备、贴心陪伴。我们深入香港多个政府主管部门及标杆项目面对面交流和实地观摩，与主管部门和一线从业者深入沟通，在老旧楼宇管理、持牌制度推进等方面深受启发，收获满满，感激不尽。

粤港澳大湾区地缘相近、文脉相亲，在国家战略的宏大背景下，两地物业行业的协同发展正迎来前所未有的历史机遇。展望未来，我们将以香港物业管理师学会 15 周年为崭新起点，进一步深化物业管理专业人才职业资格互认机制，搭建两地物业人才双向交流与培养平台；积极拓展多元合作渠道，在标准共研、技术共享、市场共建等领域开展深度合作；共同探索行业发展新路径，以创新驱动发展，以合作促进共赢，携手书写粤港澳大湾区物业行业高质量发展的崭新篇章，为推动内地物业行业迈向更高水平贡献粤港力量！

衷心祝愿香港物业管理师学会宏图更展、再谱华章！祝愿粤港两地物业行业交流合作枝繁叶茂、硕果累累！愿我们的情谊如珠江之水，长流不息，源远流长！

广东省物业管理行业协会
2025 年 5 月 21 日

1 2

浙江省物业管理协会

贺 信

香港物业管理师学会：

值此香港物业管理师学会成立十五周年之际，浙江省物业管理协会谨向贵会致以最热烈的祝贺，并向全体香港物业行业同仁表示诚挚的问候！

粤港澳大湾区作为国家战略发展的重要引擎，正以“国际一流湾区”为目标，加速推进区域经济协同与制度创新。贵会成立十五年来，秉持“加强区域间行业交流，提升行业水平及从业人员社会地位”的宗旨，立足香港、面向全国，为区域间行业协作树立了优秀标杆。

一直以来，贵我两会情谊深厚。2024 年，我会开展《中国香港地区物业定价体系特性及其在内地市场的可行性应用研究》课题调研，得到贵会的鼎力协助，最终荣获中国物业管理协会结题验收“A”级荣誉证书。贵会的专业支持与资源共享，彰显了两会合作的深度与实效。

物业服务作为国家持续推进“四好”建设目标的重要支撑，肩负关键使命。本会愿与贵会携手，围绕“服务民生、赋能行业”的初心，深化新技术应用与模式创新，共探物业管理高质量发展新路径，助力构建宜居、智慧的城市生活空间。

最后，衷心祝愿香港物业管理师学会十五周年会庆圆满成功，愿两会情谊历久弥坚，同心共绘行业新图景！

特此敬贺！

浙江省物业管理协会
2025 年 5 月 12 日

河南省物业管理协会

贺 词

香港物业管理师学会：

欣闻贵会迎来成立 15 周年庆，并隆重推出 15 周年纪念年刊，谨代表河南省物业管理协会向贵会致以最热烈的祝贺！向贵会全体同仁、广大物业服务从业者及年刊编辑部成员，致以诚挚的问候和美好的祝福！

15 载征程中，贵会始终坚守服务行业初心，积极搭建两岸四地物业管理交流桥梁。从举办行业研讨，到推出《物业•物语》短视频、发布周年特刊，一系列举措既弘扬了行业正能量，又彰显了专业价值，成为香港物业管理领域对外展示的闪亮“窗口”。值此里程碑时刻，期待贵会以年刊为载体，重温发展历程，凝聚奋进力量，在创新发展之路上续写更多精彩。未来，愿与贵会深化交流合作，携手为行业的美好明天共同努力！

最后，再次祝贵会 15 周年庆典圆满成功！年刊顺利付梓、成果丰硕！愿物业管理行业蒸蒸日上，再攀巅峰！

河南省物业管理协会
2025 年 4 月 25 日



各界賀辭

安徽省物业管理协会

年刊贺辞

香港物业管理师学会：

欣悉贵会成立十五周年，我谨代表安徽省物业管理协会对贵会印制十五周年特刊致以热烈的祝贺和诚挚的祝福，恭贺贵会十五年来的发展历程和取得的成果。

十五载耕耘，硕果累累。贵会自2010年成立以来，多次成功举办各项业界大型活动，并在促进及推广香港及大中华地区的物业管理行业，加强两岸四地的物业管理行业交流，提高行业水平及提升从业员的社会地位等方面取得了显著成果。

希望我们能加强沟通互联，互学互促，共同为两岸四地物业管理行业发展作出更大努力与贡献。

喜逢新纪元，再续华章。衷心祝愿香港物业行业蓬勃发展，香港物业管理师学会越办越好，周年特刊承载创新、见证辉煌！

安徽省物业管理协会会长　凌宁

安徽省社区服务业协会

贺信

香港物业管理师学会：

薰风南来，万物并秀。值此贵会成立十五周年之际，安徽省社区服务业协会谨向贵会致以最热烈的祝贺！向两岸四地物管同仁及全体会员致以最诚挚的问候！

十五载春秋砥砺，香江潮涌绘新篇。贵会自创立以来，始终以“凝聚专业力量，共筑行业未来”为使命，在推动大中华区物业管理融合发展中彰显担当。从创办行业论坛、深化两岸四地交流，到领衔湾区考察、搭建产学研协同平台；从培育行业菁英、助力专业认证，到创新服务模式、践行绿色理念，贵会以赤子之心深耕行业热土，以开拓之姿架起合作虹桥。如今千余名会员星火燎原，专业资质广受认可，实为业界典范。

紫荆葱茏映山海，同心致远启新程。当前，粤港澳大湾区建设如火如荼，智慧物业与低碳转型浪潮奔涌不息。我们深信，贵会定能以十五周年为崭新起点，继续发扬“狮子山下”的拼搏精神，在行业标准化、数字化、国际化进程中再攀高峰。

期待贵我两会携手，在长三角与大湾区的交响中深化协作，于标准互鉴、人才共育、智慧社区共建等领域同心共力，共绘社区服务赋能美好生活的壮美画卷！

安徽省社区服务业协会
2025年5月

云南省物业管理行业协会

香港物业管理师学会 15 周年志庆

值此香港物业管理师学会成立 15 周年之际，云南省物业管理行业协会诚挚祝福，愿我们携手深化专业交流，共拓行业服务新篇，为居民美好生活、行业可持续发展蓄势聚力！并祝基业长青，再谱华章！

云南省物业管理行业协会
2025年5月6日

贵州省物业管理协会

贵州省物业管理协会贺词

尊敬的冯国雄博士、香港物业管理师学会全体同仁：

欣闻贵会迎来成立十五周年华诞，贵州省物业管理协会谨向贵会致以最热烈的祝贺，并对贵会多年来为物业管理行业发展所作出的卓越贡献表示由衷的敬意！

十五载奉学长实，贵会始终秉持“推广行业、促进交流、提升水平”的宗旨，深耕两岸四地，搭建合作桥梁。从举办物业管理周研讨会、优秀从业员选举，到组织大湾区考察、两岸四地论坛，贵会以专业与热忱推动行业创新；从协助大专院校设计专业课程，到带领会员深入会图多地交流，贵会以行动诠释了行业引领者的担当。特别是2021年荣膺物业管理业监管局认可专业团体，更彰显了贵会的专业高度与社会影响力。

作为行业同行，贵州省物业管理协会深感荣幸能与贵会携手共进。多年来，贵会在推动贵州与香港物管交流中发挥了重要作用，为两地行业互鉴互学注入活力。未来，我们期待与贵会深化合作，共探行业发展新机遇，为提升物业管理服务水平、促进行业高质量发展再谱新篇。

值此盛典之际，衷心祝愿贵会十五周年晚宴圆满成功！愿贵会继往开来，再创辉煌；愿两地友谊长存，携手并进，共筑行业美好明天！

2025年5月6日，贵州，贵阳



各界賀辭

海南省物业管理协会

香港物业管理师学会成立十五周年贺词

香港物业管理师学会：

值此贵会成立十五周年之际，我谨代表海南省物业管理协会和海南全体业界同仁，向贵会全体同仁及两岸四地物业管理业界同仁致以最热烈的祝贺与最诚挚的敬意！十五载笃行致远，贵会以专业精进推动行业发展，用区域联动激活行业生态，书写了现代物业管理发展典范篇章。

贵会自成立以来，始终秉持“推广物业管理行业、加强两岸四地交流、提升行业水平”的宗旨，恪守行业组织公益属性，在物业管理领域深耕不辍，取得了令人瞩目的成就。从“大中华物业管理学会”的初创探索，到如今1400余名会员的行业标杆；从获物业管理业监管局认证，到构建覆盖两岸四地二十余省市的交流网络，贵会已然成为推动行业现代化进程的重要力量。

十五年间，贵会以“物业管理周研讨会”启迪智慧，以“优秀从业人员评选”树立标杆，以“两岸四地论坛”促进互鉴，更通过大湾区及内地省市考察搭建协作平台。从专业课程设计到高校产学研合作，这种“学术引领”与“实践创新”的双轨并行，不仅重塑从业者的职业价值，更推动物业管理向城市综合治理支撑体系的转型升级。

作为兄弟协会，我们深切感受到贵会对行业发展的前瞻引领。海南自贸港建设正如火如荼，物业管理行业正面临转型升级的关键机遇。贵会在智慧物业、绿色管理、标准化建设等领域的探索成果，为海南同行提供了宝贵经验。我们期待未来与贵会深化琼港合作，共同探索热带海岛特色物业管理模式，在建设国际旅游消费中心的征程中贡献行业力量。

十五周年既是辉煌历程的见证，更是壮阔新篇的起点。衷心祝愿香港物业管理师学会继往开来，在推动行业标准化建设、数字化升级、跨区域协作的道路上再攀高峰！愿两岸四地同仁同心致远，携手开创物业管理赋能美好生活的新纪元！

海南省物业管理协会
会长：陈总
二零二五年四月二十五日

甘肃省物业管理行业协会

贺　信

香港物业管理师学会：

值此贵学会成立十五周年之际，甘肃省物业管理行业协会谨向贵学会表示热烈祝贺！

15年来，贵学会在推动香港物业管理行业发展、提升行业专业水平、加强行业自律等方面发挥了重要作用，为香港的物业管理事业做出了卓越贡献。贵学会举办的各类专业培训、研讨会和交流活动，不仅为行业内人士提供了学习和成长的机会，也促进了物业管理行业的创新和进步。贵学会在行业标准制定、人才培养、社会责任履行等方面的积极探索和实践，为我们树立了榜样，值得我们学习和借鉴。

一直以来，我们双方保持着密切的交流与合作。通过互访、参加行业活动等形式，分享彼此在物业管理领域的经验和见解，共同探讨行业发展的趋势和挑战。我们相信，在未来的日子里，我们将继续加强合作，携手共进，共同推动物业管理行业的发展。

再次祝贺贵学会成立15周年！祝愿贵学会在新的征程中，继续发挥引领作用，取得更加辉煌的成就！

甘肃省物业管理行业协会
2025年4月21日

贺　辞

香港物业管理师学会：

值此香港物业管理师学会成立15周年之际，青海省物业管理协会向贵学会致以最热烈的祝贺和最诚挚的祝福！

15风雨兼程，15年砥励前行。这15年里，香港物业管理师学会在大中华地区推广物业管理行业，搭建两岸四地业界交流平台，提高行业水平及提升从业员的社会地位，推动行业发展、提升专业水平、促进国际交流等方面发挥了不可替代的重要作用，已然成为香港物业管理行业的中流砥柱。学会始终坚守初心，致力于为会员提供专业培训与发展机会，助力众多物业管理人才茁壮成长，为行业源源不断地输送新鲜血液。

如今，在物业管理行业迈向智能化、精细化的关键时期，贵学会积极探索创新，引领行业顺应时代潮流。相信未来，香港物业管理师学会定能在新征程上续写辉煌，持续引领香港物业管理行业蓬勃发展，为广大业主创造更加优质、舒适的生活和工作环境。

再次祝愿香港物业管理师学会15周年生日快乐，前程似锦，再创佳绩！

青海省物业管理协会
会长：
2025年4月23日

各界賀辭

祝賀

香港物業管理師學會十五周年會慶

英才萃集

台灣公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會

理事長　高敏潮　敬賀

PMA 台灣物業管理經理人協會　函

地　址：台北市新山區東興路 256 號 16 樓
連絡人：　秦家宇秘書長
E-mail：　pma739978328@gmail.com
電　話：+886-2745-5170

受文者：香港物業管理師學會 馮國雄會長 暨全體會員
發文日期：2025 年 6 月 3 日
發文字號：(2025)建學經協字第 2390 號
速別：
密等及解密條件：
附件：
主旨：謹祝 香港物業管理師學會十五週年慶典圓滿成功
說明：
貴會迎來創會十五週年這個非凡的里程碑時刻，謹代表 PMA 台灣物業管理經理人協會 敬上最誠摯的祝賀！

十五年來，香港物業管理師學會始終秉持推動專業、提升教育、促進交流、引領標準的宗旨，不僅建立了本地物管產業的專業典範，也在大中華區及亞太區扮演關鍵的引領角色。貴會的遠見與堅持，正是我們跨域學習的重要標竿。

值此重要節日，我也要特別向馮國雄會長致上敬意。馮會長與台灣物管業界互動密切，長年推動兩地經驗交流與合作，對促此專業的發展皆有卓著貢獻，他對產業的熱忱與高度責任感，令人欽佩與感動，值得我們一同致法。

當今物管學理正處在數位轉型、永續發展、人才培育等關鍵課題的交匯點，我們相信，在貴會堅實的領導下，香港的物管業將持續創新與突破，培育更多新世代專業人才，並引領亞洲華人地區在資產管理與服務品質上邁向國際高峰。

未來，我們期盼能持續與貴會攜手，深化兩地專業合作，共同為亞太地區物業管理的發展與提升貢獻心力。

謹祝
香港物業管理師學會
十五週年慶典圓滿成功
會務蒸蒸日上，再創卓越高峰！

台灣物業管理經理人協會第九屆理事長陳品峯敬賀

理事長 陳品峯

香港物業管理師學會於2010年成立，對於推廣物業管理行業不遺餘力，對兩岸四地的物業管理交流與提升行業水準有許多的貢獻。

欣聞 香港物業管理師學會慶祝十五周年年慶，在 馮國雄會長領導之下，業務蒸蒸日上，行業勢必欣欣向榮！

台灣購物中心暨商業地產協會與 貴會一向秉持有好情誼，未來期與 貴會互相扶攜，共為物業管理產業努力！

台灣購物中心暨商業地產協會
理事長 蔡明章恭賀

香港物業管理師学会各位同仁：

值此贵会成立十五周年华诞之际，我谨代表北京物业管理行业协会及全体会员，向贵会致以最诚挚的祝贺！十五载风雨兼程，贵会始终以卓越的专业精神与开放包容的胸襟，为两岸四地物业管理行业的协同发展树立了典范。

十五载春华秋实，贵会始终秉持“推动行业发展、深化两岸四地交流”的初心，以专业精神搭建跨区域合作桥梁。通过举办物业管理周研讨会、两岸四地论坛、大湾区考察等品牌活动，持续推动行业标准提升与人才培育。尤其是贵会协助高校设计专业课程、组织跨省市考察交流的实践，为行业注入创新动力，彰显了立足香港、辐射大中华的远见卓识。

当前，物业管理行业正值转型升级的关键期，绿色低碳、数字化治理、精细化服务已成为时代命题。期待贵吾两会继续携手，以京港联动之势，共探可持续发展路径，共育高素质人才，共促行业标准互鉴，为提升城市治理水平、增进民生福祉贡献更大力量！

祝愿香港物业管理师学会：

初心如炬，再攀高峰；京港同心，共绘新章！

北京物业管理行业协会会长　艾白露

2025 年 4 月 27 日

各界賀辭

香港物业管理师学会：

欣闻贵会迎来成立 15 周年华诞，值此喜庆时刻，我谨代表上海市物业管理行业协会，向贵会致以最热烈的祝贺与最诚挚的敬意！

十五载栉风沐雨，十五载砥砺前行。在历史长河中，十五年显如白驹过隙，但对香港物业管理师学会而言，却是一部镌刻奋斗与成就的光辉篇章。回首过往，自成立之初，贵会便以推动物业管理知识普及、提升行业专业水平为使命，在探索前行的道路上披荆斩棘，从创立初期的艰难起步，到如今构建起系统完善的学习交流体系，贵会为无数从业者搭建起专业成长的平台，成为行业人才培养的摇篮和发展的重要推动力。

站在新的历史起点，我们坚信贵会必将在新征程上续写辉煌。当前，数字化转型与新技术革新为物业管理带来机遇与挑战，凭借贵会深厚的专业积淀和创新精神，定能在智慧物业建设、服务标准完善等领域持续突破，为行业培育更多高素质人才，推动物业管理迈向高质量发展。作为内地重要的物业管理行业组织，上海市物业管理行业协会始终关注并钦佩贵会的卓越成就。期待未来双方深化交流合作，共享经验，携手为行业繁荣贡献力量。

最后，再次衷心祝愿香港物业管理师学会 15 周年生日快乐！愿贵会如璀璨星辰，引领行业不断前行，创造更多辉煌！

上海市物业管理行业协会会长
慕宏图
2025 年 5 月 12 日

深圳市物业管理行业协会

贺　辞

香港物业管理师学会：

欣闻贵会迎来成立 15 周年华诞，在此，深圳市物业管理行业协会谨向贵会致以最热烈的祝贺！

十五载春华秋实，贵会始终秉承“推广物业管理行业，加强两岸四地交流”的宗旨，在专业培训、学术研讨、跨区域考察等领域成就斐然。无论是举办大湾区考察交流、两岸四地论坛，还是推动行业标准与人才培养，贵会皆为行业树立了标杆，彰显了香港物业管理界的卓越风采。

多年来，深港两地物业管理界始终保持着紧密的合作与互动。贵会搭建的交流平台，不仅促进了两地经验共享，更助力行业整体水平的提升。值此盛会之际，我们由衷期待未来能与贵会进一步深化合作，携手推动大湾区物业管理一体化发展，共创行业新篇章。

最后，衷心祝愿贵会此次周年晚宴圆满成功，未来蓬勃发展、再谱华章！

深圳市物业管理行业协会
2025 年 4 月 25 日

重庆市物业管理协会

贺　信

香港物業管理師學會：

欣聞貴會成立十五周年，我會特致以熱烈的祝賀和美好的祝願！

貴會自成立以來，秉承辦會宗旨，積極開展行業研究、行業自律、行業交流等諸多工作，充分發揮人才聚集、人才培養的重要作用，對香港物業管理的繁榮發展貢獻良多。

展望未來，我會期待與貴會深化情誼、攜手並肩，共同為推動渝港兩地行業的交流與合作，為推進我國物業管理行業健康快速發展做出努力。

我會堅信，貴會及全體同仁定能圓結一致、再接再厲、更創輝煌！

預祝貴會十五周年慶典圓滿成功。

重庆市物业管理协会
2025 年 5 月 13 日

天津市物业管理协会

贺　信

香港物业管理师学会：

欣闻贵会迎来成立 15 周年华诞，天津市物业管理协会谨向贵会及全体同仁致以最热烈的祝贺和最诚挚的祝福！

15 年来，香港物业管理师学会始终秉持专业精神，致力于提升行业标准、推动技术创新、培养优秀人才，为香港物业管理行业的高质量发展作出了卓越贡献，贵会不仅在本地树立了行业典范，更通过国际交流与合作，促进了全球物业管理领域的共同进步，其成就令人钦佩。

天津市物业管理协会与贵会虽相隔千里，但同为物业管理行业的推动者，我们深感使命相通、责任相近。多年来，两地行业互动频繁，贵会在专业化、标准化方面的先进经验为我们提供了宝贵借鉴。未来，我们期待与贵会进一步加强合作，共同探索行业发展新路径，携手为提升物业服务品质、推动城市可持续发展贡献力量。

值此庆典之际，衷心祝愿香港物业管理师学会在未来的征程中再创辉煌，会务蒸蒸日上！愿我们两地协会友谊长存，合作共赢！

天津市物业管理协会
2025 年 4 月 27 日



各界賀辭

珠海市物业管理行业协会

贺香港物業管理師學會15周年慶

值香港物業管理師學會15周年華誕之際，謹代表珠海物業管理行業協會及全體同仁，致以最熱烈的祝賀！向為行業深耕的全體會員及同仁，致以最誠摯的敬意！

十五載春秋，貴會以“推動專業、深化教育、促進交流、提升形象”為宗旨，足跡遍及內地及港澳臺，以“雙向交流”架起兩岸四地物管“連心橋”，更以課程共建、座談交流等舉措，讓“經驗對談”轉化為“智慧交融”，讓“單點互動”升級為“機制共研”。

當前，物業管理已從“管物”邁向“服務社區、賦能生活”的新階段。站在兩岸四地協同發展的新起點，我們深切期待貴會繼續以“橋樑”之責，深化“互聘共造”的合作範式：既發揮香港在服務標準、人才培育上的成熟優勢，又借力內地在科技應用、場景創新上的蓬勃活力，共同探索適用於兩岸四地的物業管理“融合標準”；更以常態化的人才互培、案例共用、課題共研，讓“兩岸四地同頻”促理念落地為可複製的實踐，惠及更多社區與居民。珠海物協願與貴會攜手，以服務為紐帶，以專業為基石，共同書寫大中華地區物業管理協同發展的新篇章。

十五載風華正茂，新征程再續華章。衷心祝願貴會15周年會慶圓滿成功！願貴會繼續為行業提升價值、社區創造美好注入更強動能！

曾師　珠海物業管理行業協會會長

2025年5月20日

广州市物业管理行业协会

贺　辞

香港物业管理师学会：

欣闻贵会即将迎来成立15周年华诞，谨此代表广州市物业管理行业协会向贵会致以热烈的祝贺和诚挚的祝福！

十五载春秋，砥砺前行。贵会自2010年成立以来，始终秉持“推广物业管理行业、加强两岸四地交流”的宗旨，为推动大中华地区物业管理行业的专业化、标准化发展作出了卓越贡献。贵会不仅成功搭建了跨地域的行业交流平台，更通过举办物业管理周研讨会、优秀从业员选举、大湾区考察等系列活动，促进了行业经验共享与人才成长。

多年来，贵会与内地业界紧密合作，足迹遍及广州、深圳、上海等数十个城市，深化了内地与香港在物业管理领域的互联互通。广州市物业管理行业协会亦深感荣幸，曾多次与贵会携手共促行业进步。两地同根同源，未来我们期待进一步深化合作，共同探索大湾区物业管理创新模式，助力行业高质量发展。

值此喜庆时刻，衷心祝愿贵会会务蒸蒸日上，再创辉煌！

广州市物业管理行业协会

2025年5月14日

成都市物业管理协会

賀　函

香港物業管理師學會：

欣聞貴會十五周年慶，謹代表成都市物業管理協會向貴會致上最真摯的祝賀！

長期以來，貴會卓爾不凡、素質一流，為香港物業管理行業的繁榮和健康發展做出了積極的貢獻。蓉港兩地情誼深厚，行業互動頻繁，特別是2024“知行篮”粵港學習考察團一行，讓我們對香港物業管理發展有了更深入的瞭解，並從中汲取了寶貴的經驗和啟示，也進一步促進了蓉港兩地物業管理行業的交流。

貴會十五年砥礪奮進，已成為香港提升城市管理水準、精神文明建設水準和促進社會和諧的重要力量。衷心祝願貴會十五周年慶典順利圓滿，恭賀貴會宏圖大展！願蓉港兩地同行一如既往精誠合作，友誼源遠流長！

成都市物业管理协会

會長

2025年5月12日

武汉市物业管理协会

贺　词

香港物业管理师学会：

欣闻贵会迎来成立十五周年华诞，武汉市物业管理协会谨向贵会致以最热烈的祝贺！并向贵会全体同仁及香港物业管理行业的各位专家、学者致以诚挚的问候和崇高的敬意！

十五载风雨兼程，十五载砥砺奋进。贵会自成立以来，始终秉持专业、创新、卓越的发展及服务理念，致力于推动香港物业管理行业规范化、标准化、专业化、国际化发展。特别是在加强两岸四地的业界交流、提高物业管理行业的专业水平及提升从业人员的社会地位等方面发挥着不可替代的作用，为促进中国物业管理行业发展作出了积极贡献。

我会与贵会虽地处两地，但共同肩负着推动行业进步、服务社会民生的使命。我们深感贵会在专业建设、人才培养、行业协作等方面的宝贵经验值得借鉴，期待未来能与贵会进一步加强交流合作，共同促进内地与香港物业管理行业的融合发展。最后，衷心祝愿贵会事业欣欣向荣，蓬勃发展，再续辉煌！

武汉市物业管理协会

二〇二五年五月十四日

各界賀辭

香港物业管理师学会
十五周年誌庆贺辞

尊敬的冯国雄会长、各位学会同仁：

值此「香港物业管理师学会」成立十五周年之际，沈阳市物业服务行业协会谨向贵会致以最热烈的祝贺！十五载栉风沐雨，贵会始终以“推动行业交流，提升专业水平”为己任，架起两岸四地物业管理的合作桥梁，成就斐然，令人钦佩！

自2010年创立至今，贵会以卓越的远见与行动力，成功举办两岸四地论坛、大湾区考察、学术研讨等多项活动，足迹遍及大江南北，惠及逾1,400名会员，更于2021年获香港物业管理业监管局认可为专业团体，彰显了贵会在行业中的权威地位与贡献。贵会不仅为从业者搭建了学习与交流的平台，更通过专业课程设计、优秀人才推选，助力行业人才茁出，薪火相传。

作为行业同仁，沈阳市物业服务行业协会深感与有荣焉，我们亦见证了贵会在深化行业标准化，推动跨区域合作中的不懈努力。贵会以务实之举凝聚业界共识，以创新思维引领行业未来，实为物业管理领域的标杆典范。

展望未来，本会愿与贵会携手同行，深化东北地区与大湾区及两岸四地的互动合作，共同探索智慧物业、绿色管理等新兴领域，提升从业人员专业素养及社会影响力，期待双方在学术交流、人才培养、项目共建等方面谱写新篇章！

最后，谨祝贵会十五周年庆典圆满成功！愿贵会继往开来，再创辉煌，为物业管理行业的繁荣发展续写华章！

沈阳市物业服务行业协会
会长 张孟龙
2025年5月6日

哈尔滨市物业管理协会

贺　信

尊敬的中国香港地区物业管理师学会：

在这意义非凡的时刻，哈尔滨市物业管理协会怀着无比喜悦与诚挚的心情，向香港物业管理师学会成立15周年庆典致以最热烈的祝贺！

15年，在历史的长河中或许只是短暂的一瞬，但对于中国香港地区物业管理师学会而言，却是一段充满开拓、奋斗与辉煌的征程。15年前，学会顺应时代发展的潮流应运而生，肩负起推动中国香港地区物业管理行业进步的重任。从最初的蹒跚起步，到如今成为中国香港地区物业管理领域的中流砥柱，学会凝聚了无数行业精英的智慧与心血，见证了中国香港地区物业管理行业从青涩走向成熟的蜕变。

15年来，香港物业管理师学会积极发挥桥梁与纽带作用，不仅为行业内的专业人士搭建了交流与合作的广阔平台，促进了知识的共享和经验的传承，更在提升行业专业水平、规范行业发展方面做出了卓越贡献。中国香港地区作为国际金融中心和国际化大都市，其物业管理行业一直处于亚洲乃至世界的领先地位。学会在推动行业创新发展、引入先进管理理念和技术方面功不可没。无论是智能化物业管理系统的应用，还是绿色环保理念在物业管理中的实践，香港物业管理师学会始终走在时代的前沿，引领着行业的发展方向，为全球物业管理行业提供了宝贵的借鉴经验。在未来的日子里，我们期待与贵会进一步加强交流与合作，相互学习、共同进步。

值此香港物业管理师学会成立15周年庆典之际，我们衷心祝愿贵会在未来的征程中，继续秉承“专业、创新、服务”的宗旨，不断开拓进取，创造更加辉煌的业绩！祝愿中国香港地区物业管理行业蓬勃发展，蒸蒸日上！祝愿各位同仁身体健康，工作顺利，家庭幸福！

哈尔滨市物业管理协会
2025年5月19日

昆明市物业管理行业协会文件

昆物协〔2025〕16号

贺　信

香港物业管理师学会：

欣闻贵会于2025年6月26日隆重举行15周年晚宴活动，予以衷心和最热烈祝贺！

香港物业管理师学会于2010年正式成立，为香港注册的专业物业管理非牟利团体，旨在促进大中华地区推广物业管理行业，加强两岸四地的物业管理交流，从而提高行业水平及提升从业员的社会地位。贵会亦在2021年获物业管理业监管局审批为认可物业管理专业团体，现时拥有超过1,400名会员，会员遍布两岸四地，贵会自成立以来，曾多次举办各项业界大型活动，对促进两岸四地的物业管理发展作出了积极的贡献。

在未来的物业管理发展中，我们坚信，在贵会的积极促进下，两岸四地的物业管理一定会克服发展所带来的挑战和困难，在新时期为两岸四地的物业管理发展作出新的更大的贡献。

昆明市物业管理行业协会
2025年5月6日

南昌市物业管理协会

贺　信

香港物业管理师学会：

欣闻贵会举行十五周年庆活动，值此良机，南昌市物业管理协会全体同仁向贵会致以热烈的祝贺！

贵会在会长冯国雄博士的带领下，在促进和加强两岸四地物业管理的交流合作，提高行业水准和推动行业发展等方面做出了巨大贡献，我们深为敬佩和赞赏！我们相信，贵会将一如既往，利用香港在国际上的重要地位和先进的管理技术等优势，为物业管理行业的发展发挥更重要的的作用！

南昌市物业管理协会
2025年5月6日

尊敬的香港物业管理师学会：

欣闻贵会迎来成立 15 周年华诞，值此极具里程碑意义的荣耀时刻，谨向贵会致以最热烈的祝贺与最崇高的敬意！

回溯 2010 年，在物业管理行业发展的关键时期，贵会以“大中华物业管理学会”之名启航，怀揣着推动行业进步的宏伟愿景，在时代浪潮中奋勇前行。历经 15 年的风雨兼程与不懈探索，成功完成华丽蜕变，成长为香港注册的权威专业物业管理非牟利团体，2021 年获得物业管理业监管局的认可，这不仅是对贵会专业实力的高度肯定，更是行业对贵会十五载坚守与奉献的由衷赞誉。

15 年来，贵会深耕细作，在行业发展的每一个角落都留下了坚实且深刻的足迹。在学术交流与知识传播领域，精心策划并举办的物业管理周研讨会，已成为行业智慧碰撞的盛会。研讨会汇聚两岸四地的专家学者、行业精英，每年围绕物业管理数字化转型、绿色低碳管理、智慧社区建设等前沿议题展开深入探讨，产出数百篇极具价值的学术报告与实践案例，为行业理论研究与实践创新注入源源不断的活力。

贵会主办的优秀从业人员的选举活动，宛如行业的璀璨星光大道，不仅为优秀物业管理从业者搭建了展示自我的舞台，更树立起行业榜样，激励着万千从业者奋勇争先。这些优秀代表在各自岗位上发光发热，带动整个行业服务品质的提升。并与香港理工大学、中山大学等大专院校深度合作，为物业管理行业输入高素质专业人才，这些新鲜血液活跃在物业管理的各个领域，成为推动行业发展的中坚力量。

而在促进两岸四地交流合作上，贵会更是不遗余力。15 年来，精心组织考察交流、两岸四地物业管理论坛等活动。通过这些交流活动，实现了两岸四地物业管理经验的互通有无，打破地域与文化的隔阂，构建起全国各地区物业管理协同发展的新格局。

此次 15 周年庆典，无疑是对贵会过往辉煌成就的盛大总结，更是开启未来崭新篇章的激昂序曲。相信在贵会的引领下，物业管理行业必将迎来更加蓬勃发展的明天。衷心祝愿香港物业管理师学会 15 周年庆典圆满成功，愿贵会宏图大展，继续引领行业朝着更高质量、更具创新力的方向迈进，为推动全国物业管理行业繁荣发展作出更为卓越的贡献！

顺祝

会务昌隆，基业长青！

兰州市物业管理行业协会　张勇

2025 年 5 月

佛山市房地产业协会

贺　辞

香港物业管理师学会：

欣闻香港物业管理师学会迎来成立15周年华诞，佛山市房地产业协会谨向贵会致以最热烈的祝贺与最诚挚的祝福！

15载砥砺前行，香港物业管理师学会秉持专业精神与创新理念，在人才培养、技术革新等领域成果斐然，不仅为香港物业管理行业树立标杆，更为粤港澳大湾区乃至全国的物业管理发展提供了宝贵的经验与智慧启迪。

多年来，佛山与香港在物业管理领域交流密切、两地开展学术研讨，共同探索行业发展新路径。期待未来，双方以此次庆典为契机，进一步深化合作，在人才共育、技术共享等方面携手共进，共同推动物业管理行业高质量发展。

衷心祝愿香港物业管理师学会在新征程上再谱华章、再创辉煌！祝愿贵会会务昌隆，蒸蒸日上！

佛山市房地产业协会
2025年4月25日

东莞市物业管理行业协会

贺　信

香港物业管理师学会：

欣闻贵会即将迎来十五周年华诞，我会谨此表示热烈祝贺！贵会自成立以来，秉持促进香港及周边地区的物业管理行业发展理念，致力于推动香港与内地物业管理行业的经验共享、资源整合及专业化发展，尤其在粤港澳大湾区建设背景下发挥了重要的桥梁作用，为大湾区物业管理行业高质量发展做出了积极的贡献！

近年来，贵我两会经互访交流，为两地行业共同进步打下了良好的基础，期待继续保持紧密联系，不断加强沟通学习，积极服务两地行业健康稳定发展！祝贵会会务繁荣、再续佳绩！祝香港特区物业管理行业发展欣欣向荣！

特此函贺！

东莞市物业管理行业协会
二〇二五年四月二十五日

江门市物业管理协会

贺香港物业管理师学会成立 15 周年

尊敬的香港物业管理师学会全体同仁：

值此香港物业管理师学会成立 15 周年之际，我谨向你们致以最热烈的祝贺和最诚挚的问候！

2010 年，贵会迈出了关键的一步，开启了在物业管理领域深耕的征程。作为香港注册的专业物业管理非牟利团体，15 年来，学会秉持着在大中华地区推广物业管理行业的崇高宗旨，致力于加强两岸四地的物业管理交流，为提升整个行业的水平做出了不可或缺的贡献，也切实提升了从业者的社会地位。

贵会凭借自身的专业引领，在行业发展的道路上树立了一座又一座里程碑。如今，学会拥有超过 1400 名会员，会员广泛分布于两岸四地，这样的影响力和凝聚力，充分展现了贵会蓬勃的生命力与强大的号召力。15 年的砥砺奋进，贵会见证了物业管理行业的变革与发展，也用自身的实际行动为行业的规范化、专业化、标准化添砖加瓦。你们搭建起的交流平台，让经验得以分享、知识得以传承、理念得以碰撞，为培养一批又一批优秀的物业管理人才提供了肥沃的土壤。

展望未来，随着城市的发展，人们对生活品质的追求不断提升，物业管理行业也面临着新的机遇与挑战。相信贵会将继续秉持初心，以更加开放包容的姿态、更加创新务实的精神，在推动物业管理行业的高质量发展道路上勇毅前行。进一步深化两岸四地的交流合作，共同探索行业发展的新模式、新路径，为行业的繁荣昌盛持续贡献力量。

再次祝愿贵会在未来的发展中再创佳绩，铸就更为辉煌的明天！愿你们的征程如星辰般璀璨，事业如春潮般蓬勃！

江门市物业管理协会
二〇二五年五月二十日

汕头市物业管理行业协会

贺　信

香港物业管理师学会：

欣闻贵会喜迎成立 15 周年华诞，谨此致以最热烈的祝贺！十五载砥砺深耕，十五载春华秋实。贵会始终以推动行业专业发展为己任，在专业培训、学术研究、行业交流等领域成就斐然，为香港物业管理行业的专业化、国际化及服务水准提升作出了卓越贡献，深得业界民仁敬重。

驻记去年，贵会冯国雄会长率香港都会大学李嘉诚专业进修学院师生一行莅临我会交流访问。双方围绕人才培养、行业创新及可持续发展等议题深入探讨，不仅增进了两地同行的情谊，更启发了合作共赢的新思路。此次交流成果丰硕，为后续合作奠定了坚实基础，至今思之仍倍感欣喜。

站在 15 周年的新起点，我们衷心期待与贵会继续携手，进一步深化粤港澳大湾区物业管理领域的协作互动，共同探索行业前沿技术与管理模式，培育更多高素质专业人才，为提升民众生活品质、推动城市可持续发展贡献行业力量。

衷心祝愿香港物业管理师学会在冯国雄会长及全体同仁的引领下，继往开来，再谱华章！愿贵会 15 周年庆典活动圆满成功，未来事业蒸蒸日上！

此致

敬礼！

汕头市物业管理行业协会
会长：
2025 年 4 月 30 日



广东省中山市物业管理行业协会

尊敬的冯国雄会长和香港物业管理师学会的成员们：

我代表中山市物业管理行业协会，热烈祝贺贵会成立十五周年。这一里程碑是对贵会自成立以来在香港物业管理行业发展中所做出的贡献和承诺的见证。

贵会一直致力于促进香港物业管理行业的利益，通过各种方式提升物业管理的标准和实践。你们的努力对香港物业管理行业的专业发展做出了巨大贡献。

我们都致力于提升物业管理标准，更好地服务我们的社区。事实上，贵会多次到中山参观交流，这是双方很好的合作和知识交流的契机。我们期待未来继续加强合作和交流。

再次祝贺你们的成就，并祝愿香港物业管理师学会在未来取得更大的成功。

此致

敬礼！

中山市物业管理行业协会会长

二〇二五年4月25日

湛江市物业管理行业协会

贺　信

尊敬的香港物业管理师学会全体同仁：

值此香港物业管理师学会成立15周年之际，湛江市物业管理行业协会谨代表全体会员单位及行业同仁，向贵会致以最热烈的祝贺和最诚挚的祝福！

15载春华秋实，15载砥砺前行。贵会自成立以来，始终秉持“专业引领、服务为本、创新驱动”的宗旨，为推动香港物业管理行业的高质量发展作出了卓越贡献。贵会不仅在专业标准制定、行业人才培养、国际经验交流等领域树立了标杆，更以开放包容的姿态，搭建起内地与香港物业管理行业沟通合作的桥梁，为两地行业融合发展注入了强劲动力。

湛江与香港地缘相近、人缘相亲，在粤港澳大湾区国家战略的引领下，我们期待与贵会携手同行，在深化行业标准协同、推动绿色智慧物业、探索湾区服务新模式等领域开展更深层次合作，共同书写“一国两制”下两地行业共赢的新篇章。

最后，衷心祝愿香港物业管理师学会在新时代新征程中再创辉煌！愿贵我两会友谊长存，共筑行业美好未来！

湛江市物业管理行业协会

二〇二五年五月六日

广州市南沙区物业管理行业协会

贺　信

香港物业管理师学会：

值此贵会成立十五周年之际，广州市南沙区物业管理行业协会谨向贵会致以最诚挚的祝贺！

十五载栉风沐雨，贵会始终以卓越姿态引领行业发展。通过搭建粤港澳行业交流平台、举办主题学术讲座及跨区域物业管理论坛等系列举措为提升行业专业化水平作出重要贡献，树立了物业服务领域的标杆典范对此我们深表钦佩。

作为南沙区唯一5A级物业服务行业组织，本会自成立以来秉承“规范行业、服务社会”的宗旨，持续推动标准化建设与创新实践，助力宜居城市环境建设。在粤港澳大湾区建设深入推进的新阶段，本会期待与贵会深化战略协作：共建人才培育体系、共研智慧物业发展路径，携手为大湾区物业服务品质提升注入新动能。

衷心祝愿贵会十五周年庆典圆满成功！期盼两会情谊历久弥新，同心擘画行业发展新蓝图！

广州市南沙区物业管理行业协会

二〇二五年五月十三日

佛山市顺德区物业管理行业协会

贺　词

香港物业管理师学会：

值此贵会成立十五周年之际，佛山市顺德区物业管理行业协会谨向香港物业管理师学会致以最诚挚的祝贺！历经十五年的风雨兼程，贵会始终坚守其宗旨，不仅在大中华地区树立了专业标杆，更为两岸物业管理行业的协同发展构筑了坚实桥梁。从专业研讨到人才培育，从标准定制到跨界联动，贵会的每一份努力都深刻影响着行业的进步轨迹，令人钦佩！

贵会多年来致力于推动粤港澳大湾区的深入合作，顺德作为大湾区的关键节点城市，深感与贵会在理念及发展方向上具有高度一致性。展望未来，我们期望与贵会进一步深化交流与合作，共同探索智慧物业、绿色管理等前沿领域，为提升区域物业服务品质作出贡献。

值此佳期，谨向香港物业管理师学会致以最诚挚的祝福：愿十五华章期期生辉，越往开来再创辉煌！愿贵会在新起点上续写华章，成为引领大中华物业管理行业国际化的先锋。

佛山市顺德区物业管理行业协会

二〇二五年五月六日



广州市礼仪协会

尊敬的香港物业管理师学会同仁：

值此贵会成立十五周年华诞之际，谨致以最诚挚的祝贺与崇高的敬意！

十五载砥砺深耕，贵会始终以卓越的专业精神为基石，引领两岸四地物业管理行业共融共进。从学术研讨的智慧碰撞到实践考察的务实探索，从人才梯队的培育到跨区域合作的深化，贵会以远见卓识搭建行业桥梁，推动了行业标准的提升，更彰显了物业管理的时代价值。

展望未来，衷心祝愿贵会荣续荣光，再启新章！继续凝聚业界力量，为行业可持续发展书写更辉煌的篇章！

广州市礼仪协会会长彭莎

二〇二五年五月七日

广州市停车场行业协会

贺　函

香港物业管理师学会：

欣闻贵学会成立十五周年，我会谨向贵学会全体同仁致以最热烈的祝贺和最诚挚的敬意！

十五载春华秋实，贵学会以卓越的专业精神、创新的服务理念，为香港物业管理行业的蓬勃发展注入强劲动力，更为推动内地与香港行业交流合作树立了典范。

十五年来，贵学会始终秉承“专业为本、服务为魂”的宗旨，深耕行业标准化建设，培育专业人才队伍，引领行业技术革新。从优化社区服务到推动智慧物业转型，从践行绿色低碳理念到提升城市治理效能，贵学会以专业力量助力香港城市精细化管理和民生福祉提升，成果斐然，令人钦佩。

作为内地同行，我会深切感受到两地静态交通行业血脉相连、理念相通。贵学会多年来积极搭建交流平台，推动粤港澳大湾区行业协作，促进标准互鉴、资源共享，为内地行业提供了宝贵的经验与启发。

当前，在粤港澳大湾区深度融合的背景下，静态交通行业迎来转型升级的历史机遇。我会期待与贵学会继续携手同行，深化技术交流、标准共建及市场协作，共同探索数字化、绿色化、国际化发展新路径，为构建宜居、韧性、智慧的城市生活空间贡献行业力量。

最后，衷心祝愿贵学会在未来的征程中再创辉煌，继续引领行业发展潮流！愿两地同仁同心共济，以专业成就美好生活，以合作书写时代新篇！

广州市停车场行业协会

2025年5月15日

創會歷史、宗旨、會員資格

香港物業管理師學會於2010年正式成立 (原名為「大中華物業管理學會」)，為香港註冊的專業物業管理非牟利團體，宗旨是在大中華地區推廣物業管理行業，加強兩岸四地的物業管理交流，從而提高行業水準及提升從業員的社會地位。學會亦在2021年獲物業管理業監管局審批為認可物業管理專業團體，我們現時擁有超過1,400名會員，會員遍佈兩岸四地。

本會自成立以來，曾多次舉辦各項業界大型活動，包括:　物業管理周研討會、優秀從業員選舉、行業講座、大灣區考察交流、兩岸四地物業管理論壇等。本會亦先後獲多間大專院校委託，協助他們籌備及設計專業物管課程。除此之外，本會先後率領會員到廣州、深圳、上海、北京、澳門、佛山、江門、東莞、中山、汕頭、成都、重慶、大連、濟南、青島、武漢、昆明以及廣東、貴州、青海、山東、甘肅及臺灣等省市進行交流考察，並與當地物管業界舉行座談會，搭建兩岸四地的業界交流平台。

創會歷史

- 二零零九年初，一群富經驗且熱心的物業管理從業員計劃在香港籌備一個專業學會
- 目的是在大中華地區，包括香港、中國內地、澳門及臺灣，進行學術及經驗交流
- 為此他們在二零零九年六月着手在香港籌備註冊成立學會
- 「大中華物業管理學會」最終在二零一零年六月十五日獲香港特別行政區政府審批成立
- 學會是以有限公司保證形式註冊(limited by guarantee)，同年更獲香港特別行政區政府稅務局按照香港稅務條例第88條認可為註冊非牟利機構
- 2017年5月26日起，本學會之中文名稱「大中華物業管理學會」及英文名稱“Greater China Institute of Property Management”獲政府批准更改為「香港物業管理師學會」及“Hong Kong Institute of Certified Property Managers”。此外，學會的標誌亦作出相應更改。
- 2021年6月10日香港物業管理師學會獲物業管理業監管局（監管局）公佈為「認可專業團體」
- 2025年6月會員人數突破1,400人

學會宗旨

- 推動和促進物業管理行業的專門知識
- 目推動和促進物業管理行業的教育，並以學會認為合適的方式，與世界上任何地方的應對團體，特別是透過以公眾利益作為研究和以非牟利方式而進行的講座、研討會，課程、展覽和學習團及拜訪其他城市或國家
- 以促進本地的、區域（特別是中國大陸）的和國際上物業管理行業知識的交流

創會歷史、宗旨、會員資格

會員資格

申請成為學會會員必須是與物業管理方面有關的人士。祇有資深會員和普通會員為學會的正式會員。除了在理事會的選舉權和被選權以及出席會員大會的權利有所不同外，所有其他類別的會員均享有與正式會員相同的權利。學會包括下列類別的會員：

1.名譽資深會員 Honorary Fellow

祇要有關人士符合成為資深會員的資格，學會理事會可在其認為適當時間邀請該人士成為名譽資深會員；唯被邀請的名譽資深會員的數量每年不超過五個。

2.資深會員 Fellow

資深會員由學會理事會邀請出任或由一名已註冊為普通會員達五年或以上，經正式提名並由理事會在一致決定同意下可成為學會資深會員。申請人如持有本科學士學位，並在物業管理或相關行業擁有不少於十年的行政人員工作經驗亦可直接申請為資深會員。

3.普通會員 Ordinary Member

任何擁有最少5年物業管理經驗的行政人員均有資格申請成為普通會員。每名申請人須由一名正式會員提名和兩名正式會員和議。

4.聯系會員 Affiliate

學會理會認可的其它專業團體的正式會員可申請成為聯系會員。

5.附屬會員 Associate Member

因其培訓或職業是與物業管理有關的任何個人，如未具成為正式會員資格，可申請成為附屬會員。

6.學生會員 Student Member

現正修讀經學會理事會認可的物業管理有關課程的學生，可申請成為學生會員。

縮寫稱號

以下類別的會員可稱自己為《物業管理師》或“Certified Property Manager”，並有權在其名稱之後使用下列的縮寫稱號：

1.名譽資深會員(Hon. F.CPM)
2.資深會員(F.CPM)
3.普通會員(M.CPM)

2024-2025
執行委員會成員、學會顧問、義務法律顧問及核數師名單



執行委員會成員名單

會長	馮國雄博士			
副會長	羅耀燊先生	盧一峰先生	周永傑先生	楊 綺女士
	梁少偉先生	陳燕鵬女士	余少洋博士	
	陳志強先生	馮國健博士	王子達博士	
秘書長	石詠詩女士	賴志文先生		
委員	麥慶昌博士	雷友恆博士	湯淑芬女士	
	岑泰民博士	陸紹傳博士		
	雷志超先生	黃志全先生		
創會名譽會長	許建華先生			
名譽會長	孫國林先生SBS, BBS, MH, JP			
高級顧問	何照基先生	郭廣寶教授		
	鄺正煒工程師JP	高敏瀞女士		
	謝思訓測量師			
義務法律顧問	鍾沛林律師JP, GBS, OBE	許享明律師		
核數師	黃龍德會計師事務所有限公司			

2024-2025
執行委員會成員



會長
馮國雄博士



副會長
羅耀燊先生



副會長
馮國健博士



副會長
梁少偉先生



副會長
周永傑先生



副會長
陳志強先生



副會長
余少洋博士



副會長
盧一峰先生



副會長
王子達博士



副會長
陳燕鵬女士



副會長
楊 綺女士

2024-2025
執行委員會成員



內務秘書長
石詠詩女士



外務秘書長
賴志文先生



執行委員
麥慶昌博士



執行委員
陸紹傳博士



執行委員
岑泰民博士



執行委員
黃志全先生



執行委員
雷志超先生



執行委員
湯淑芬女士



執行委員
雷友恆博士

十五周年里程碑

2010
- 「中華物業管理學會」"Greater China Institute of Property Management" 正式成立
- 香港特別行政區政府稅務局按照香港稅務條例第88條認可為註冊非牟利機構

2012
- 與香港公開大學李嘉誠專業進修學院（LiPACE）合辦物業管理專業文憑（兼讀制）課程

2013
- 首辦物業管理周
- 獲「中國物業管理協會」委任為「常務理事單位」
- 主辦兩岸四地物業管理研討會

2014
- 首辦優秀從業員選舉
- 獲「金鑰匙國際聯盟」委任為香港、澳門及台灣地區「金鑰匙物業服務」認證的唯一代表
- 與「山東省物業管理專修學院」、「廣東省註冊物業管理師協會」簽訂互認會員協議

2015
- 學會釐訂港式物業管理服務標準
- 中國物業管理協會會長沈建忠先生擔任學會5周年晚宴主禮嘉賓
- 與「台灣物業設施管理協會」、「台灣華夏科技大學」、「雅居樂物業設施管理服務有限公司」及「澳門設施管理學會」簽定合作協議。
- 學會以《探討業主立案法團與管業公司在物業管理的角色》為題舉辦物業管理周
- 學會再次舉辦兩岸四地研討會並以《O2O能否成為物業管理業界的新機遇?》作為主題

2016
- 設立台灣及廣州聯絡處
- 馮國雄會長獲香港公開大學李嘉誠專業進修學院委任為物業管理課程的校外顧問
- 《物業管理服務條例》在立法會三讀通過，學會於條例立法過程提供意見
- 應四川省國土資源廳科技與對外合作處要求，為他們安排組織來港的代表團，並安排拜訪香港特區政府地政總署、規劃署及土地註冊處、與業界進行座談及聽取城市規劃專家講課
- 與克羅諾思亞洲控股有限公司簽定合作協議
- 學會以《業界如何配合《物業管理服務條例》的實施》為題舉辦物業管理周
- 學會舉辦兩岸四地研討會並以《物業管理的未來網絡資訊與創新科技》為題

十五周年里程碑

2017

- 學會名稱更改為「香港物業管理師學會」及“Hong Kong Institute of Certified Property Managers ”
- 設立四川省聯絡處
- 應大連市國土局物業處邀請為大連市多個區的物業企業代表進行有關香港酬金制度的培訓
- 香港特別行政區民政事務局局長劉江華先生擔任學會周年晚宴主禮嘉賓
- 與蘭州市物業管理行業協會、河南省物業商會及成都駿宏達商業管理有限公司簽定合作協議
- 學會以《以調解處理物管糾紛締造和諧居住環境》為題舉辦了物業管理周
- 學會以《物業管理與一帶一路：發展與機遇》為題舉辦兩岸四地研討會

2018

- 學會為本地求職者雜誌《RECRUIT》提供物業管理行業薪酬指數，並在港發佈
- 受中國物業管理協會委託撰寫香港行業發展報告，並在全國發佈
- 推出首個有關物業管理視頻短片<<物業.物語>>
- 香港物業管理師學會」協助由「香港樹仁大學」與「臺灣華夏科技大學」聯合在香港開辦的《資產與物業管理碩士》制定課程內容及推薦老師
- 與山東省房地產業協會、廣州市物業管理行業協會、成都市樓宇經濟促進會、杭州市物業管理協會、國際金融地產聯盟、英國新特蘭大學、山東山青物業管理研究院、香港老年學會、廣東賽爾日盛家居科技有限公司簽定合作協議
- 學會以《如何成為一個優秀物業管理從業員？》為題舉辦了物業管理周
- 學會以《物業管理與資本市場》為題舉辦兩岸四地研討會

2019

- 應香港物業管理業監管局及香港特區政府民政事務總署邀請，就《物業管理服務條例》有關註冊要求事宜發表意見
- 與廣州市南沙區物業管理行業協會及廣州市紅棉物業管理行業協會合辦「新形勢下南沙區物業管理行業創新與發展」交流座談會
- 香港物業管理師學會與香港公開大學李嘉誠專業進修學院合辦的「物業及設備管理專業文憑」課程講座
- 香港物業管理師學會與ISE國際服務效能中心合作，於上海舉辦產品發佈會，分享港式物業服務管理標準。
- 學會以《堅持專業操守 平衡客戶需求》為題舉辦了物業管理周

十五周年里程碑

2020

- 與英國特許建築工程師學會（香港分會）、香港屋宇及設備工程師學會、香港地產行政師學會、商場管理學會、國際爭議解決及風險管理協會共同成立，香港房地產管理及服務聯盟(”HKREMSA”)，以聯合轄下超過4,000名專業會員，推動香港優質房地產管理及專業服務。
- 完成物業管理視頻短片<<物業.物語>>第2輯的製作
- 學會以《物業管理科技化的契機與挑戰》為題舉辦了物業管理周

2021

- 香港物業管理師學會連續兩屆獲頒律政司舉行《調解為先.立足未來》頒獎禮之嘉許狀
- 香港物業管理師學會獲物業管理業監管局（監管局）公佈為「認可專業團體」
- 應「廣州市物業管理行業協會」的邀請正式加入《2021廣州國際智慧物業博覽會》的協辦單位
- 「香港物業管理師學會」與「物業管理天下」雜誌舉行合作備忘簽署儀式
- 在廣州保利世貿博覽館舉行之《2021廣州國際智慧物業博覽會》邀請學會為全國23個被邀擔任博覽會協辦單位的物業管理學會之一，亦是唯一的一個來自香港的物業管理學會
- 完成物業管理視頻短片<<物業.物語>>第3輯的製作

2022

- 與「香港驗樓師學會」舉行合作協議簽署儀式
- 「香港物業管理師學會」與「香港物業創新科技及環保協會」舉行合作備忘錄簽署
- 「香港物業管理師學會」與「亞太禮儀教育協會」簽署合作備忘
- 學會會長獲「香港物業創新科技及環保協會」委任為其榮譽顧問
- 學會以《物業管理與粵港澳大灣區》為題舉辦了物業管理周2022-優秀從業員頒獎典禮暨研討會
- 學會在2022年主辦及協辦了17個 持續專業發展活動，並獲物業管理業監管局認可
- 完成物業管理視頻短片<<物業.物語>>第4輯首四集的製作

十五周年里程碑

2023

- 香港物業管理師學會舉辦學會的年度啟動儀式，主題為《物業管理行業新篇章-專業、守法、誠信》
- 完成物業管理視頻短片《物業•物語》第四輯第六集的製作
- 學會與偉邦服務有限公司共同進行合作備忘的簽署儀式，雙方同意共同在香港為弱勢社群提供服務
- 學會聯同偉邦服務有限公司舉行一項以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內近百名長者免費派發飯盒及口罩
- 學會應物業管理業監管局邀請出席舉行的深港澳物管界交流會
- 學會以《物業管理行業新篇章-專業、守法、誠信》為題舉辦了物業管理周2023-優秀從業員頒獎典禮暨研討會
- 本會會長馮國雄博士聯同副會長余少洋博士一起接受《麵包台(Bread TV)》有關物業管理調解爭議節目的訪問
- 學會本年恢復與內地業界互訪及交流

2024

- 香港物業管理師學會舉行2024年度啟動儀式，主題是 《物業管理與社會責任》
- 福州陽光學院（Yango University）的喬校長及張副校長親臨拜訪香港物業管理師學會並與學會簽署協議
- 本會會長馮國雄博士應邀出席廣州市停車場行業協會、香港物業管理師學會及澳門物業管理業商會有關停車場灣區團體標準的簽約儀式
- 本會會長馮國雄博士接受Now TV「時事全方位」有關固體垃圾徵費、消防危險通知之訪問
- 本會會長馮國雄博士獲委任為僱員再培訓局的《物業管理及保安業諮詢網絡》委員，為行業的培訓提供意見
- 學會進行拍攝《物業.物語》第五輯「熱點」第一集
- 本會會長馮國雄博士應新城財經台的邀請拍攝新城財經台及 MBOTV《財智雙打》節目
- 學會聯同「香港和解中心」及「香港物業創新科技及環保協會」共同主辦之《物業管理周2024 「優秀從業員選舉」頒 獎典禮暨研討會》，主題是「物業管理與社會責任」。
- 學會完成聯同香港理工大學賽馬會創新設計院推出了一個專為物業管理從業員認識患有認知障礙症長者的需要之持續專業發展課程，課程獲物業管理業監管局(PMSA)審批為認可的CPD課程

活動紀要

2024

日期	活動詳情
1月6日	本會在何文田香港都會大學賽馬會健康護理學院舉行2024年度啟動儀式，主題是《物業管理與社會責任》。
1月10日	本會會長馮國雄博士應邀出席廣州市停車場產業協會、香港物業管理師學會及澳門物業管理業商會有關停車場灣區團體標準的簽約儀式。
1月11日	福州陽光學院（Yango University）的喬校長及張副校長親臨香港，拜訪香港物業管理師學會並與學會簽署協議。
1月22日	本會會長馮國雄博士接受Now TV「時事全方位」有關固體垃圾徵費之訪問。
1月30日	本會會長馮國雄博士應邀出席香港房地產代理業聯會成立三十週年暨第十二屆理事會就職典禮，並在典禮上從聯會主席李景亮先生手上接受榮譽顧問的委任狀。
	本會舉行2024年第首次（合計第十一次）的免費派飯活動，在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名向區內200名長者派發飯盒、白米、利是封、口罩及糖果零食。
2月16日	本會會長馮國雄博士應邀出席民政及青年事務局甲辰年新春酒會。
2月21日	本會會長馮國雄博士應邀出席在香港廉政公署總部舉行的香港廉政公署（ICAC）成立五十週年慶祝酒會暨香港國際廉政學院成立典禮。
2月26日	學會就香港特區政府民政及青年事務局所提出對《建築物管理條例》（香港法例第344章）的修訂內容建議提交了學會意見，本會會長馮國雄博士出席立法會專責委員會的相關會議並即場表達學會的意見。
3月15日	本會會長馮國雄博士獲委任為僱員再培訓局的《物業管理及保安業諮詢網絡》委員，為行業的培訓提供意見。
3月18日	本會會長馮國雄博士與副會長周永傑先生應邀出席深圳市物業管理行業協會在深圳舉行的協會成立30週年暨物業管理創新發展論壇，並在會場接受深圳特區報及深圳新聞網的採訪。
4月11日	本會會長馮國雄博士受邀出席《香港物業創新科技及環保協會的第三屆就職典禮》，物業管理業監管局主席黃江天博士擔任主禮嘉賓。為加強合作，香港物業管理師學會更與香港物業創新科技及環保協會共同簽署合作備忘。
4月25日	本會安排莞市住房及城鄉建設局及東莞市物業管理產業協會一行29人今天來香港進行參觀及交流。
4月26日	本會會長馮國雄博士帶領30位香港物業管理師學會會員出席物業管理業監管局（PMSA）及廉政公署（ICAC）聯合舉辦的「共建物管誠信網絡行動」的活動，活動是鼓勵物管公司和物管從業員持續參與廉潔操守培訓，協助推廣反貪腐資訊。
5月11日	本會會長馮國雄博士代表學會受邀出席天津市物業管理協會在天津舉辦的活動《天津市2024年紅色物業暨美好生活博覽會》並擔任分享嘉賓，同時也接受了中國房地產業協會《城市開發》雜誌社的採訪。
5月14日	本會一行十人於5月14日至21日到青海省進行物業管理參觀交流。
5月31日	本會會長馮國雄博士應邀代表學會出席由香港老年學會主辦並由香港理工大學賽馬會創新設計院協辦的《長者友善屋苑夥伴》的頒獎禮並接受頒發感謝狀。
6月3日	本會為會員安排了2天共四個專題的持續專業發展學習。

活動紀要

2024

日期	活動詳情
6月12日	本會會長馮國雄博士聯同學會外務秘書長麥慶昌博士應邀代表學會出席英國產業管理大學學院（UCEM）在香港舉行的105週年校慶晚宴。學會去年接受學院的邀請為學院的三個課程進行評審並最終通過該三個課程的畢業生符合學會的認可學歷要求。
6月13日	本會會長馮國雄博士應邀出席廣東省物業管理產業協會第六屆第四次常務理事會擴大會議並出席粵港澳黔四地物業管理師職業技能等級証書互認機制的戰略簽約儀式。
6月15日	本會安排成都會物業管理協會一行27人到港交流，學會安排訪問團拜訪物業管理業監管局。
7月11日	本會會長馮國雄博士應新城財經台的邀請拍攝新城財經台及 MBOTV《財智雙打》。
7月12日	本會聯同「香港和解中心」及「香港物業創新科技及環保協會」共同主辦之《物業管理週2024「優秀從業員選舉」頒獎典禮暨研討會》於2024年7月12日(星期五)於香港都會大學賽馬會校園順利舉行。
8月1日	本會會長馮國雄博士帶領30位香港物業管理師學會會員出席物業管理業監管局（PMSA）以「持續向前 • 健康發展」為題並假香港會議展覽中心舉行之《物管業發牌制度順利過渡一周年典禮暨持續專業發展講座》。
8月27日	本會會長馮國雄博士以「物業管理：內地與香港的比較」為題，為會員進行內部培訓。活動獲物業管理業監管局(PMSA)核准認可為3小時之持續進修活動。
9月4日	為加強香港及澳門物業管理業的聯繫，香港物業管理師學會執行委員會一行八人今天到澳門拜訪澳門勞工事務局、澳門物業管理業商會及澳門不動產管理專業技術人員協會，並參觀「路灣石排灣社會房屋」及「金峰南岸」兩個項目。
9月11日	本會會長馮國雄博士代表學會受邀出席在廣洲舉行的第五屆廣州國險智慧物業博覽會及為論壇發言嘉賓。
9月26日	本會長馮國雄博士代表學會擔任今年「環保促進會Green Council」《2024年綠色企業大獎Green Award 2024 》評審。
10月7日	本會會長馮國雄博士率領20位香港物業管理師學會會員出席物業管理業監管局舉辦並由立法會議員江玉歡律師主講的持續專業發展講座 —「私人樓宇公用地方的管理和維修」。
10月8日	本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席香港物業管理聯會第14週年及新一屆理事就職典禮。
10月29日	本會會長馮國雄博士與浙江省物業管理協會委派的兩名代表就中國物業管理協會的年度課題《中國香港地區物業定價體系特性及其在內地市場的可行性應用研究》進行詳細交流。
11月3日	本會獲邀擔任英國產業管理學院大學（UCEM）在香港舉行的2024研討會的支援機構，研討會主題為“Sustainability in Hong Kong's Built Environment”。
11月16日	本會舉行2024年會員大會並選出新一屆執行委員會成員。
11月29日	本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席在廣東省中山市舉行的「中山市物業管理產業協會」。
12月2日	本會副會長王子達博士代表學會應邀出席由謝偉銓議員辦公室舉行有關簡樸房的公眾諮詢會。
12月17日	本會會長馮國雄博士在香港都會大學李嘉誠專業進修學院為香港房屋委員會一批為數40人之房屋署員工（包括房屋事務經理、助理房屋事務經理、房屋事務主任等）講授《購物商場的經營及管理》。
12月20日	本會副會長王子達博士代表學會出席市區重建局有關樓宇復修的委員會會議。

活動紀要

1月6日



本會在何文田香港都會大學賽馬會健康護理學院舉行2024年度啟動儀式，主題是《物業管理與社會責任》。

1月10日



本會會長馮國雄博士應邀出席廣州市停車場行業協會、香港物業管理師學會及澳門物業管理業商會有關停車場灣區團體標準的簽約儀式。

1月11日



福州陽光學院（Yango University）的喬校長及張副校長親臨香港，拜訪香港物業管理師學會並與學會簽署協議。

1月22日



本會會長馮國雄博士接受Now TV「時事全方位」有關固體垃圾徵費之訪問。

1月30日



本會會長馮國雄博士應邀出席香港房地產代理業聯會成立三十周年暨第十二屆理事會就職典禮，並在典禮上從聯會主席李景亮先生手上接受榮譽顧問的委任狀。

1月30日



本會舉行2024年第首次（合計第十一次）的免費派飯活動，在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名向區內200名長者派發飯盒、白米、利是封、口罩及糖果零食。

活動紀要

2月16日



本會會長馮國雄博士應邀出席民政及青年事務局甲辰年新春酒會。

2月21日



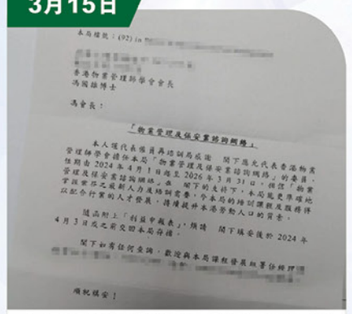
本會會長馮國雄博士應邀出席在香港廉政公署總部舉行的香港廉政公署（ICAC）成立五十周年慶祝酒會暨香港國際廉政學院成立典禮。

2月26日



學會就香港特區政府民政及青年事務局所提出對《建築物管理條例》（香港法例第344章）的修訂內容建議提交了學會意見，本會會長馮國雄博士出席立法會專責委員會的相關會議並即場表達學會的意見。

3月15日



本會會長馮國雄博士獲委任為僱員再培訓局的《物業管理及保安業諮詢網絡》委員，為行業的培訓提供意見。

3月18日



本會會長馮國雄博士與副會長周永傑先生應邀出席深圳市物業管理行業協會在深圳舉行的協會成立30週年暨物業管理創新發展論壇，並在會場接受深圳特區報及深圳新聞網的採訪。

4月11日



本會會長馮國雄博士應邀出席《香港物業創新科技及環保協會的第三屆就職典禮》，物業管理業監管局主席黃江天博士擔任主禮嘉賓。為加強合作，香港物業管理師學會更與香港物業創新科技及環保協會共同簽署合作備忘。

活動紀要

4月25日



本會安排莞市住房和城鄉建設局及東莞市物業管理行業協會一行29人今天來香港進行參觀及交流。

4月26日



本會會長馮國雄博士帶領30位香港物業管理師學會會員出席物業管理業監管局（PMSA）及廉政公署（ICAC）聯合舉辦的「共建物管誠信網絡行動」的活動，活動是鼓勵物管公司和物管從業員持續參與廉潔操守培訓，協助推廣反貪信息。

5月11日



本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席天津市物業管理協會在天津舉辦的活動《天津市2024年紅色物業暨美好生活博覽會》並擔任分享嘉賓，同時亦接受了中國房地產業協會《城市開發》雜誌社的採訪。

5月14日



5月14日　本會一行十人於5月14日至21日到青海省進行物業管理參觀交流。

5月31日



本會會長馮國雄博士應邀代表學會出席由香港老年學會主辦並由香港理工大學賽馬會創新設計院協辦的《長者友善屋苑伙伴》的頒獎禮並接受頒發感謝狀。

6月3日



6月3日本會為會員安排了2天共四個專題的持續專業發展學習。

活動紀要

6月12日



本會會長馮國雄博士聯同學會外務秘書長麥慶昌博士應邀代表學會出席英國產業管理大學學院（UCEM）在香港舉行的105周年校慶晚宴。學會去年接受學院的邀請為學院的三個課程進行評審並最終通過該三個課程的畢業生符合學會的認可學歷要求。

6月13日



本會會長馮國雄博士應邀出席廣東省物業管理產業協會第六屆第四次常務理事會擴大會議並出席粵港澳黔四地物業管理師職業技能等級証書互認機制的戰略簽約儀式。

6月15日



本會安排成都市物業管理協會一行27人來港交流，學會安排訪問團拜訪物業管理業監管局。

7月11日



本會會長馮國雄博士應新城財經台的邀請拍攝新城財經台及 MBOTV《財智雙打》。

7月12日



本會聯同「香港和解中心」及「香港物業創新科技及環保協會」共同主辦之《物業管理周2024 「優秀從業員選舉」頒獎典禮暨研討會》在2024年7月12日 (星期五)於香港都會大學賽馬會校園順利舉行。

8月1日



本會會長馮國雄博士帶領30位香港物業管理師學會會員出席物業管理業監管局（PMSA）以「持續向前 • 健康發展」為題並假香港會議展覽中心舉行之 《物管業發牌制度順利過渡一周年典禮暨持續專業發展講座》。

活動紀要

8月27日



本會會長馮國雄博士以「物業管理：內地與香港的比較」為題，為會員進行內部培訓。活動獲物業管理業監管局(PMSA)審批認可為3小時之持續進修活動。

9月4日



為加強香港及澳門物業管理業界的聯繫，香港物業管理師學會執行委員會一行八人今天到澳門拜訪澳門勞工事務局、澳門物業管理業商會及澳門不動產管理專業技術人員協會，並參觀「路灣石排灣社會房屋」及「金峰南岸」兩個項目。

9月11日



本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席在廣洲舉行的第五屆廣州國險智慧物業博覽會及為論壇作發言嘉賓。

9月26日



本會會長馮國雄博士代表學會擔任今年「環保促進會 Green Council 」《2024年綠色企業大獎 Green Award 2024 》評審。

10月7日



本會會長馮國雄博士率領20名香港物業管理師學會會員出席物業管理業監管局舉辦並由立法會議員江玉歡律師主講的持續專業發展講座 —「私人樓宇公用地方的管理和維修」。

10月8日



本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席香港物業管理聯會第14周年及新一屆理事就職典禮。

活動紀要

10月29日



本會會長馮國雄博士與浙江省物業管理協會委派的兩名代表就中國物業管理協會的年度課題《中國香港地區物業定價體系特性及其在內地市場的可行性應用研究》進行詳細交流。

11月3日



本會獲邀擔任英國產業管理學院大學（UCEM）在香港舉行的2024研討會的支持機構，研討會主題是“Sustainability in Hong Kong's Built Environment”。

11月16日



本會舉行2024年會員大會並選舉新一屆執行委員會成員。

11月29日



本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席在廣東省中山市舉行的「中山市物業管理行業協會」。

12月2日



本會副會長王子達博士代表學會應邀出席由謝偉銓議員辦事處舉行有關簡模房的公眾諮詢會。

12月17日



本會會長馮國雄博士在香港都會大學李嘉誠專業進修學院為香港房屋委員會一批為數40人之房屋署員工（包括房屋事務經理、助理房屋事務經理、房屋事務主任等）講授《購物商場的經營及管理》。

12月20日



本會副會長王子達博士代表學會出席市區重建局有關樓宇復修的委員會會議。

物業管理周 2024

香港物業管理行業已存在超過70年，在全國甚至全球都享有極高的評價，一直被冠以「港式物業管理」的稱號。但物業管理行業一直被社會大眾忽視，有甚者更認為物業管理行業只是「保安」及「清潔」工作而已。

事實上，物業管理服務條例(Cap.626)現已全面生效，條例規定所有物業管理公司及經理級或以上的從業員都要持有有效牌照才能提供物業管理服務。根據物業管理監管局的資料顯示，直至 2024 年 3 月底止，物業管理業監管局已發出逾760 個物管公司牌照及 14,000 個物業管理從業員牌照。

香港物業管理師學會一直認為物業管理行業除要專業化的發牌制度外，行業必須改革創新，要履行更多的社會責任，及向社會弱勢社群提供協助，從而提升行業的社會地位，祈未來達致社會和諧，人人安居樂業。

全面鼓勵發展 誠心投入服務精神

時至今日，物業管理行業面臨前所未有的挑戰，物業管理從業員需要不斷持續創新及進修，了解更多內地物業管理， 與時並進。故本會冀透過選舉，表彰各級物業管理從業員對行業及社會的貢獻，包括「經理級從業員」、「中層管理從 業員」、「前線從業員」，特設有「傑出青年從業員」、「長者關愛服務獎」、「禮賓服務獎」，鼓勵年輕、長者、後勤人員都能 付出更多，誠心投入服務精神。

七個物業管理標準 提高服務質素

獎項以釐訂七個港式物業管理服務標準作評分：嚴謹制度、誠信可靠、頂級形象、專心致志、優秀專才、以客為本、貼心關懷。繼而推廣物業管理行業，令到市民大眾對物業管理有更加深入的了解。藉此吸引更多新人加入業界，為社會 的安定繁榮作出貢獻。



會長馮國雄博士致開幕辭



物業管理業監管局主席黃江天博士, BBS, JP擔任主禮嘉賓



香港物業創新科技及環保協會會長季玲英女士致閉幕辭



香港理工大學賽馬會社會創新設計院總監凌嘉勤教授擔任演講嘉賓



香港老年學會會長梁萬福醫生擔任演講嘉賓



香港和解中心會長羅偉雄博士致辭



新家園協會服務總監陳義飛先生擔任演講嘉賓

物業管理周 2024

今時今日，物業管理行業面臨前所未有的挑戰，物業管理從業員需要不斷持續創新及進修才能適應這個變革的時代。本會冀透過選舉，表彰各級物業管理從業員對行業及社會的貢獻，繼而推廣物業管理行業，令到市民大眾對物業管　理有更加深入的了解。藉此吸引更多的新人加入業界，為社會的安定繁榮作出貢獻。歷屆大會合共收到超過二千份提名。參賽者來自不同企業、不同崗位，大會透過嚴謹的遴選程序，選出前線、中層管理、經理級、傑出青年從業員及禮 賓服務獎的得獎者。

評審名單 (排列不分先後*)

馮國雄博士
香港物業管理師學會會長

羅耀榮先生
香港物業管理師學會副會長

梁少偉先生
香港物業管理師學會副會長

麥慶昌博士
物業管理人員協會總監

麥億昌博士
香港護衛及物業管理從業員總會主席

羅子淇先生
香港和解中心理事

沈慶臨先生
香港物業創新科技及環保協會董事

邱柏民博士
香港物業管理人專業協會(第1級持牌人)有限公司會長

Mr. Stewart Wong
香港屋宇及設備工程師學會副會長

盧嘉欣女士
香港都會大學李嘉誠專業進修學院兼讀制及海外課程學部主管

湯毓祺營造師
香港營造師學會副會長

Mr. Ken Lam
商場管理學會財務主管

陳沁炫女士
禮協 AEEA 會長

馮麗媚女士
香港專業物業管理人協會主席

Mr. Gabriel Lee
University College of Estate Management / Hong Kong Ambassador



優秀從業員選舉面試情況



優秀從業員選舉面試情況

物業管理周 2024

得獎名單

前線從業員		
冠軍	楊夢甜	尊家管業有限公司 - 浚峯
亞軍	劉大衛	偉邦物業管理有限公司
季軍	佘淑雯	啟勝管理服務有限公司
優異獎	陳志焜	聖方濟各大學
優異獎	邱睿	啟勝管理服務有限公司
優異獎	曾偉鋒	偉邦物業管理有限公司 - 富滙豪庭
優異獎	麥建榮	尊家管業有限公司 - 雋琚
優異獎	關嘉輝	康業服務有限公司-嘉時工廠大廈
優異獎	張建華	偉邦物業管理有限公司-淺月灣一期服務處
優異獎	劉福興	尊家管業有限公司 - 君譽峰
優異獎	黃建安	偉邦物業管理有限公司 - 亮賢居
優異獎	孔莉	康業服務有限公司
優異獎	蘇鈺萍	啟勝管理服務有限公司
優異獎	倫偉雄	H-Privilege Limited
優異獎	林家龍	偉邦物業管理有限公司
優異獎	蔡嘉華	元朗洪水橋仁愛居 / 信衛管理有限公司
優異獎	何國裕	尊家管業有限公司 - The Holborn
優異獎	杜潤明	港基物業管理有限公司 / 峻瀅管理服務中心
優異獎	吳楚強	萬事佳物業服務有限公司
優異獎	何志彪	招商局物流集團香港有限公司 (招商局物流中心)

中層管理從業員		
冠軍	林美雪	尊家管業有限公司 - 君豪峰
亞軍	嚴懿行	尊家管業有限公司
季軍	羅運通	偉邦物業管理有限公司-高爾夫 • 御苑
優異獎	李思慧	港灣豪庭管理有限公司 (恆基兆業地產集團成員)
優異獎	金珮詩	尊家管業有限公司
優異獎	何俊雄	康業服務有限公司-嘉時工廠大廈
優異獎	余旨維	尚悅管理有限公司
優異獎	許美賢	煥然懿居業主委員會
優異獎	洪文蔚	Supreme Management Services Limited - Twelve Peaks
優異獎	翟禮全	尊家管業有限公司

物業管理周 2024

經理級從業員		
冠軍	朱永森	尊家管業有限公司
亞軍	方卓傑	偉邦物業管理有限公司-高爾夫．御苑
季軍	彭文景	尊家管業有限公司
優異獎	林力標	港基物業管理有限公司
優異獎	曾家威	儷陽物業管理有限公司

禮賓服務獎		
冠軍	邱敏慧	康業服務有限公司
亞軍	陳惠敏	尊家管業有限公司
季軍	簡偉龍	萬事佳物業服務有限公司
優異獎	黃煦貽	啟勝管理服務有限公司
優異獎	林浩珊	啟勝管理服務有限公司

傑出青年從業員		
冠軍	鄺曉婷	港基物理管理有限公司

禮賓服務獎		
冠軍	林敬樂	康業服務有限公司
亞軍	曾令龍	康業服務有限公司
季軍	嚴懿行	尊家管業有限公司

社會責任獎	
港基物業管理有限公司	偉邦服務有限公司
高衞物業管理有限公司	置佳物業服務有限公司
夏利文物業管理有限公司	萬事佳物業服務有限公司
恆基物業管理部	僑樂服務管理有限公司
啟勝管理服務有限公司	

物業管理周 2024

「香港物業管理師學會」聯同「香港和解中心」及「香港物業創新科技及環保協會」共同主辦之《物業管理周2024「優秀從業員選舉」頒 獎典禮暨研討會》在2024年7月12日 (星期五)於香港都會大學賽馬會校園順利舉行，物業管理業監管局主席黃江天博士出席活動並擔任主禮嘉賓。今年主題是「物業管理與社會責任」。

諮詢委員會創會主席袁靖罡先生等頒獎嘉賓向優秀從業員選舉得獎者及物業管理業監管局行政總裁蕭如彬先生、教育局資歷架構物業管理行業。社會責任獎之得獎物業管理公司進行頒獎 。



恭喜所有得獎者



前線從業員得獎者


中層管理從業員得獎者



社會責任得獎者



經理級從業員得獎者



長者關顧服務得獎者



禮賓服務獎得獎者



傑出青年從業員得獎者

香港物業管理師學會2025啟動儀式

提倡新質生產力　創新科技化管理　實踐關愛兼容服務

香港物管業發展一日千里，本年度盛事「香港物業管理師學會2025年度啟動儀式」於1月4日舉行，當日業界精英雲集，並邀得民政事務總署助理署長吳鴻輝、物業管理業監管局主席黃江天博士及中央政府駐香港聯絡辦公室教育科技部三級調研員劉曉文作主禮嘉賓，足證中央及政府對香港物管業的高度重視。


香港物業管理師學會會長馮國雄（左7）與當日嘉賓為啟動儀式進行剪綵

主辦單位香港物業管理師學會會長馮國雄博士宣布大會今年以「物業管理新質生產力：創新、科技、關愛與兼容」為大會主題，以配合國家「新質生產力」的經濟政策，讓業界實現專業化及優質服務的願景。

當日活動由香港物業管理師學會會長馮國雄率先致辭，為啟動儀式掀起序幕。馮會長指出：「我們提倡的『新質生產力』共有四大範疇，包括創新、科技、關愛與兼容。先談創新，為迎合社會的變化，我們需要創新服務內容，不再舊調重彈。至於科技，鑒於人口及樓宇的老齡化，行業招聘困難，不少業戶亦到了退休年齡，收入減少，我們希望透過智能科技，協助日常的管理工作，減省開支。」

四大綱領改善服務質素

他寄語從業員毋忘初心，為業戶提供最優質的服務：「首先，我們需要換位思考，從業主的角度及需要作巧量，謹慎理財，精準控制管理費的開支。建議採用更多智能科技，提供居家養老服務，並透過調解解決業戶間的矛盾和糾紛。第二，從業員要擇善固執，面對外來的金錢引誘及潛在的利益衝突時，堅決拒絕違法行為，以保障業戶利益作為大前提，樹立業界專業及正直的形象。第三要終身學習，持續進修，藉以建立專業化的形象。最後就是實踐關愛及兼容，在日常工作中，我們要關顧老弱殘障等弱勢社群，履行社會責任。」


香港物業管理師學會會長馮國雄呼籲從業員與時並進，勇於創新，利用科技實踐關愛服務。

馮會長更強調要跟隨國家「新質生產力」的倡議作改革：「目前物業管理人員欠缺法定職權，我建議政府可以考慮賦予物業管理業監管局一級牌照的從業員一些特定的法定權力及功能，例如監誓服務、核證文件功能及證婚服務。此外，我們在服務過程中，經常發現個別委員運用職權去操控法團，達至個人利益，我們建議政府考慮給我們一級牌照從業員有制衡的權力，阻止某些不合理的行為。」

建立法律框架提升地位

主禮嘉賓物業管理業監管局主席黃江天，對大會主題全力支持，他表示：「物管業引入『新質生產力』，是迎合時代進步，市民對居住環境的要求不斷改變，行業亦需要提升服務質素。而我們服務的終極目標，旨在提升住客居住環境的質量，拓展關愛及兼容的社區，增強社會的獲得感及幸福感。過去疫情發生的幾年間，全世界加速了科技的應用，例如利用機械人、自動門系統、中央物管平台、科技控制消防設施及智能碼訪客登記等，都是『新』及『質』的提升。」



物業管理業監管局主席黃江天呼籲業界拓展關愛及兼容的社區，增強社會的獲得感及幸福感

他更指出：「監管局亦致力建立業界的法律框架，而物管業的發牌制度，為業界訂立了一套客觀、劃一的專業資格標準，令業界地位提升，藉此獲得市民的認同。」黃江天致辭後，馮國雄會長致送感謝狀給三位主禮嘉賓，並帶領嘉賓們進行剪綵儀式。

剪綵後，香港立法會功能界別（建築、測量、都市規劃及園境界）議員謝偉銓致辭，提醒業界善用笑容力量：「今年大會主題的四個範疇乃環環緊扣，除了硬件上的科技創新，軟件上創新也是必須的，有時一個親切的笑容，已經是服務上的創新，希望從業員可以多些前瞻性及突破思維，利用一些業戶的專才，幫助他們建立鄰舍關係，藉此做到『新質生產力』。至於黃江天博士提出的法律權力，作為議員，我多年來都戮力向立法會推廣，希望善用及多用物管業來推動政府的措施，增強市民對行業的認受性。」


馮會長（右）致送感謝狀給中央政府駐香港聯絡辦公室教育科技部三級調研員劉曉文。

聯繫業戶締造和諧社區

香港房屋協會主席凌嘉勤亦鼓勵業界主動聯繫業戶，締造和諧互助的社區：「香港著名經濟家陳坤耀教授之前談到『新質生產力』時，提出除了科技及制度創新，人的創新才是最重要的，其實每個人都可以成為『新質生產力』，從業員更是社區營造師，我們應該鼓勵居民積極參與社區事務，強化社區的人際關係及網絡，令社區生活多樣化，完善社區的支援網絡及加強資本的建設。」

他又建議將科技融入社區：「長者房屋我們是先行者，我們將樂齡科技融入生活，在建設屋苑時已加入『適老化』的設計，還成立『房協友里』團隊，與居民建立深厚的關係。為了發展科技，房協更與數碼港合作，於北部都會區成立了香港首個房地產創科共享工作室，生產科技產品，並優先應用在房協的項目內，希望能大大提升我們的服務質素。」



香港房屋協會主席凌嘉勤鼓勵業界主動聯繫業戶，締造和諧互助的社區。

利用科技節省人手開支

談到提升服務質素，豐盛生活服務有限公司執行副主席兼首席執行官林煒瀚亦分享了5項建議：「第一，可以使用更多創新科技，如物聯網、大數據及AI，分析如何幫業戶節省管理費，利用數據為樓宇維修建立一個優質的時間表。第二是自動化系統，將平日營運工序電腦化及簡化。第三是推動綠色環保概念，例如在停車場加建叉電位，鼓勵減少碳排放，並且善用廚餘及優化垃圾分類。第四則是與供應商整合資源及提升物管團隊的效率，多參與業界討論及交流，第五點是加強培訓，讓從業員認識新科技及提升服務知識。」

而恒基兆業地產有限公司執行董事孫國林不僅認同培訓人才的重要性，更大讚馮會長敢言：「過往立法會功能組別一直沒有物管業的代表，令我們行業沒有一個被認定的地位，希望謝偉銓議員能為我們在立法會爭取到一個席位。」

孫國林致辭後，全場從業員肅立，由謝偉銓議員上台帶領，大家齊齊朗讀行業承諾聲明，藉此鞏固各從業員的專業信心及決心。



議員謝偉銓致辭後，帶領台下精英齊齊朗讀界業界承諾宣言

鼓勵從業員持續進修

為了配合行業專業化發展，香港都會大學李嘉誠專業進修學院副院長程家偉，鼓勵從業員持續進修：「關於物業管理的課程，我們不斷求變，跟馮會長已合作10年，現在的Level 4及level 5課程，都是專業Diploma課程，除了切合政府的發牌標準，更加入了新元素，如驗樓課程及到內地考察，令課程更專業及多元化。」

為了提升物管專業形象，從業員的「調解糾紛」能力培訓也是重要一環，香港和解中心及香港國際調解中心副會長關衛擎表示：「我們希望可以培訓更多從業員掌握調解技巧，在社區層面中解決爭議，建立一個和諧的社區。因為業界從業員經常面對住戶間的爭議，若能夠妥善處理業戶的訴求及情緒，對於管理服務是十分有效的。」

不過，隨着物管從業員地位專業化，人手短缺亦日趨嚴重，香港物業管理聯會會長黃健平指出：「我提議業界在落標時加入創新科技一環，雖然使用科技會提高成本，但長期可省卻人手，而物管業最大的支出就是工資，隨着發牌制度，從業員的薪金由5千多元調升到2萬至3 萬 ，而科技設施能夠令營運的成本大大降低。」



左起香港物業創新科技及環保協會秘書長雷浩賢、香港物業管理聯會會長黃健平、馮會長、香港國際調解中心副會長關衛擎、香港房地產代理業聯會主席李景亮及香港都會大學李嘉誠專業進修學院副院長程家偉齊齊合照

提倡關愛深化溝通

至於香港物業創新科技及環保協會秘書長雷浩賢亦分享科技如何提升服務質素：「現在，一般年青的從業員都會利用AI撰寫文件及翻譯，然後再修改回覆業戶，做到一、兩分鐘就能夠回覆業戶的訴求。我認為關愛也是一個破冰的技巧，一些親切的問候及為業戶解決問題的能力，可以深化彼此的溝通，另外我們也要對業內的同事關愛，讓人才不致流失。」

活動尾聲時，由香港房地產代理業聯會主席李景亮致辭，他倡議使用電子支付樓宇的管理費：「每次收取管理費時，若樓宇有300多戶業主，我們就要寫300多張支票，若繳交管理費能夠電子化並得到國家認可，就可以節省很多人力及時間。」



活動結束，一眾業界精英齊齊上台貼貼紙。



眾嘉賓與業界精英大合照。

會長馮國雄博士在學會2025年啟動儀式的發言稿

民政事務總署助理署長吳鴻輝先生、物業管理業監管局主席黃江天博士、中央政府駐香港特別行政區聯絡辦公室教育科技部劉曉文處長　三級巡視員、立法會建測規園界議員謝偉銓先生、香港房屋協會主席凌嘉勤教授、豐盛生活服務有限公司執行副主席兼首席執行官林煒瀚先生、恆基兆業地產有限公司執行董事孫國林先生、各位嘉賓、各位會員、各位物業管理界仝人，大家上午好！

非常感謝各位出席香港物業管理師學會今日舉行的啟動儀式。我們今年啟動儀式的主題是《物業管理新質生產力：創新、科技、關愛與兼容》。何謂創新、科技、關愛與兼容，我地有以下的睇法：

（1）創新：因應社會的變化，我們需要創新服務內容，以適合現時業戶的需要。

（2）科技：因應人口及樓宇老齡化，導效招聘困難及業戶已屆退休之齡而收入減少，如何使用智能科技來協助日常物業管理工作減省人手及節約開支。

（3）關愛：因應社會貧富懸殊，部份市民屬低收入，社會又有少數族裔、老弱殘障等的弱勢社群，我地必須在提供日常物業管理服務過程中向這些弱勢社群提供多些關愛。

（4）兼容：業主有很多種類，有部份業主無理取鬧，甚至經常當面的責罵物業管理從業員，我們從業員當然感到不開心，但我們仍然需要不忘初心，選擇從事物業管理行業作為自己的工作就預咗比人鬧，仍然要提供優質的客戶服務。

業界朋友都知道，物業管理行業在香港已超過70年，香港的物業管理從業員擁有專業的知識及良好的溝通能力，香港的物業管理在全國以致全球都有一定的知名度。但亦有人認為香港物業管理行業比較保守，一成不變，且市民普遍對物業管理行業仍了解不多，行業社會地位不高，造成業主不尊重物業管理工作，影響行業的健康發展。香港物業管理師學會認為要改變社會對物業管理行業的睇法必須做到以下幾點：

（1）換位思考：面對人口和樓宇雙老化的問題，行業必須在提供服務內容方面及管理費的使用方面要以業戶的角度思考，要從業主的實際需要來提供合適的服務及須謹慎理財以減省不必要的物業管理費用開支。當中包括採用智能科技、提供居家養老服務、透過調解及仲裁解決矛盾等。

（2）擇善固執：這一點有兩個解釋；第一個是必須以專業的判斷來提供專業的物業管理服務，不要盲從執行法團的工作指示！第二個解釋是抗拒誘惑，面對外來的金錢引誘、潛在的利益衝突、違法行為等都要斷然拒絕。要保障業戶的利益，在市民心目中建立一個專業及正直的形象。

（3）終身學習：社會不斷變化，從業員必須不斷學習新知識，做到老學到老，要知道不進則退的道理，改變社會過往認為物業管理從業員只是一些學歷不高的「保安阿伯」及「清潔阿姐」這種概念。

（4）關愛與兼容：社會貧富懸殊，很多人市民的收入不高，又有少數族裔、老弱殘障等的弱勢社群，我地必須在提供日常物業管理服務過程中向這些弱勢社群提供多些關愛及兼容，履行更多的社會責任。要在市民心目中建立關愛的形象。

(接下頁)

(接上頁)

會長馮國雄博士在學會2025年啟動儀式的發言稿

《物業管理服務條例》香港法例第626章已在2023年8月1日全面實施及執行，業界正逐步朝專業化方向發展。除了我們業界要以新質生產力的倡議來進行改革外，現時物業管理從業員是沒有像其他專業行業有特定的法定職權，如律師可以代表客戶出庭辯護、會計師可以簽署審計報告、建築師可以出圖入則、測量師可以簽署估價報告等，但我們物業管理從業員是沒有特定的法定職權，以致法團管委會不重視物業管理公司的意見及普遍業戶對我們從業員不夠尊重，做成無法建立物業管理的專業形象及提升整體物業管理的水平！建議政府可考慮賦予持有物業管理業監管局個人1級牌照的從業員以下法定職權：

(1) 監誓服務：為有需要的業戶擔任監誓員，免却業戶到司法機構、民政事務總署各分署或律師樓進行宣誓，既可減輕業戶的費用支出，又可方便市民，還可減省政府資源。

(2) 核證文件：為有需要的業戶進行文件原件與副本的核證簽署。方便業戶辦理各項申請，又可減省業戶的費用支出。

(3) 證婚服務：一對新人結婚時，一般由新郎到新娘所居住的屋苑接新娘，他們可隨即在屋苑的會所找屋苑的物業經理擔任婚姻監禮人做證婚，並即時可在屋苑完成證婚手續，既方便一對新人，又方便新人的親朋戚友在現場觀禮，更大大減省租用酒店及另找律師進行證婚的費用成本。既舒緩新人結婚時的財政壓力，又可減省政府提供相關服務的開支。

(4) 權力制衡：雖然業主是公共地方及設施的業權擁有人，但公共地方及設施屬全體業主，不能讓個別管委會成員操控法團來達至個人利益。建議由取得物業管理業監管局個人1級牌照的物業管理公司的現場項目負責人擁有某程度的制衡權力以防止個別業主獨斷獨行。

我們認為當物業管理從業員有更多的法定職權時才能更好為業主提供服務，並能在業主心目中樹立專業形象，有效改變現時業主過於主導的困局。希望政府認真考慮我們以上幾點建議，最後祈各位會員以新質生產力的倡議來繼續努力工作，大膽創新，不斷求變，為國家、為香港、為行業多做有貢獻的實事，為業戶提供優質及專業服務，謝謝大家！

「澳門物業管理業商會」與「香港物業管理師學會」簽署合作協議



人民网 people.cn

港澳两地物管业界牵手深化合作区

2025年06月06日13:46 | 来源：人民网-大湾区频道 T：小字号

人民网香港6月6日电（吴宇扬杨）5日澳门物业管理业商会与香港物业管理师学会签署合作协议，双方将携手提升专业水平，推动行业转型升级，共同探索物管业界迎接智慧化与绿色化新时代的新路径。



签约现场。主办方供图

据了解，此次合作将重点促进港澳两地物业及设施管理业界人才交流与创新合作，建立港澳两地业界人才常态化交流机制，实现两地物管从业员的专业资格互认，为人才流通与职业发展铺路。

澳门物业管理业商会会长谢思训表示，此次合作是港澳物管业界共融发展的重要里程碑。特别在香港学会支持下加强本地人才培训，将直接惠及澳门业界提升竞争力，为居民提供更优质的物管服务，助力澳门融入大湾区建设。

香港物业管理师学会会长冯国雄表示，香港在物业管理的专业化和国际化方面积累了丰富经验，期待透过资源共享与优势互补，尤其在专业资格互认和人才培养上深度协作，共同提升大湾区物管行业的整体水平，为业界开创更广阔前景。

香港学会将全力支持澳门物业管理业商会，并联手与澳门劳工事务局及澳门房屋局合作，优化及推动在澳门开办的物业管理专业课程，强化本地人才培育。

未来，双方将共同推动两地物业及设施管理行业迈向标准化、专业化及国际化，提升服务素质，以及研究智慧物业管理、绿色建筑技术等创新领域的应用实践，引领行业可持续发展。

广东省粤港澳大湾区物业及设施管理联合会许建华会长见证本次签约合作，他表示，此次澳门与香港物管业界的强强联合，不仅为两地专业交流搭建坚实桥梁，更为粤港澳大湾区物业管理服务的高质量发展注入强劲动力。

（责编：曹欧凯、杨帆）

澳門日報

港澳物管團體簽約提升專業



三方代表於簽約儀式上合照

港澳物管團體簽約的提升專業

在廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會會長許建華見證下，澳門物業管理業商會與香港物業管理師學會本月五日正式簽署合作協議。雙方將攜手推動行業交流，提升專業水平，共創雙贏局面。

此次合作重點涵蓋五大領域：促進人才交流與創新合作，推動標準化與專業化，實現專業資格互認，深化澳門人才培訓，探索智慧與綠色前沿。

澳門物業管理業商會會長謝思訓表示，此次與香港學會的戰略合作，標誌着港澳物管業界共融發展的重要里程碑。

香港物業管理師學會會長馮國雄表示，期待透過資源共享與優勢互補，尤其在專業資格互認和人才培養上深度協作，共同提升大灣區物管行業的整體水平。

物業管理大講堂《物業、物語》

「香港物業管理師學會」推出一系列有關物業管理的視頻短片，就物業管理熱門話題邀請行業資深從業員分享其意 見及經驗。 視頻短片定名為“ 物業.物語 “， 首輯「基礎篇」及第二輯《 專業篇 》共十二集，已在2018-2020年全部完成 拍攝及推出。第三輯「 主題篇 」一共有七集，已在2021-22年全部完成拍攝及推出。第四輯「 社會篇 」第一至四集，亦於2022年推出。所有短片已上載至香港物業管理師學會的youtube官方帳號。

首輯「基礎篇」主題如下：

第一集：《物業管理的工作及其重要性》
第二集：《物業管理公司與業主的矛盾》
第三集：《物業管理從業員如何與業戶建立良好及互信關係》
第四集：《物業管理從業員如何面對智能科技的挑戰》
第五集：《商場和住宅會所之增值服務》
第六集：《前期物業管理與後期物業管理的分別》

第二輯「專業篇」主題如下：

第一集：《物業管理之環境衛生》
第二集：《物業管理的屋宇設備維護及工程維修》
第三集：《物業管理的法律、調解及仲裁》
第四集：《物業管理與環保及可持續發展》
第五集：《物業管理的財務管理》
第六集：《物業管理的安全管理》

第三輯「主題篇 」主題如下：

第一集：《物業管理的居家養老服務》
第二集：《物業管理的專業化》
第三集：《物業管理的爭議解決》
第四集：《物業管理的禮學禮儀文化》
第五集：《物業管理與粵港澳大灣區》
第六集：《物業管理的創新與科技》
第七集：《物業管理與環境可持續發展》

第四輯「社會篇」主題如下：

第一集：《物業管理與樓宇老化》
第二集：《物業管理與少數族裔》
第三集：《物業管理與弱勢社群》
第四集：《物業管理與社區醫療》
第五集：《物業管理與社會責任》
第六集：《物業管理與三無大廈》

第五輯「熱點」主題如下:

第一集：《有關垃圾徵費計劃 - 現時進度及有關社會大眾的迴響》
第二集：《有關輸入外勞 - 現時計劃, 進度及業界所面對的困難》

在此，特別鳴謝一眾參與節目的嘉賓及主持人。（排名不分先後）

香港物業管理師學會會長馮國雄博士
香港物業管理師學會副會長馮國健先生
香港物業管理師學會副會長梁少偉先生
香港物業管理師學會副會長盧一峰先生
香港物業管理師學會副會長陳志強先生
香港物業管理師學會副會長余少洋博士
香港物業管理師學會副會長羅耀燊先生
香港物業管理師學會執行委員會委員兼四川省總代表翟孝裘先生
香港物業管理師學會執行委員會委員劉光德先生
香港物業管理師學會會員雷友恆先生
香港地產行師學會副秘書長李惠芳女士
上市物業管理公司聯席董事及香港物業服務公司協會會員陳婉詩女士
香港老年學會會長梁萬福醫生
李郭羅律師行合伙人郭冠英律師
屋宇設備運行及維修行政人員協會上屆會長鍾世昌先生
香港物業管理業監管局主席謝偉銓先生
香港合資格環保專業人員學會創會董事郭美珩女士
香港物業管理聯會會長賴志文先生
香港物業管理聯會副會長楊綺女士
國際爭議解決及風險管理協會主席及國際爭議解決及專業談判研究院院長羅偉雄博士
亞太禮儀教育協會創會主席陳沁姮女士
香港和解中心主席羅偉雄博士
香港保安業商會主席何啟文先生
香港環境衛生業界大聯盟召集人甄瑞嫻小姐
能源學會香港分會主席余光輝先生
香港科技大學諮詢委員會成員、常務委員會成員、校董會成員、榮銜頒授委員會成員、校園發展委員會主席以及香港科技大學（廣州）校園發展項目督導委員會委員、粵港澳大灣區經貿協會榮譽會長及召集人 施家殷先生
香港理工大學專業及持續教育學院助理院長(創新與創業)兼資訊科技總監及物業管理業
監管局委員 陳繼宇博士
香港聯合國教科文組織協會執行會長兼秘書長及香港可持續發展教育學院院長張沁教授
香港驗樓師學會會長余力生先生
香港物業管理師學會保安業委員會主席麥億昌先生
種族共融教育及福利協會創辦人白俊達先生
新家園協會服務總監陳義飛先生
香港理工大學專業進修學院持續教育處持續教育總監及香港醫務行政學院名譽司庫張晉元博士
香港物業管理師學會會員及物業管理資深從業員謝慧芬女士
香港物業管理師學會公共事務小組主席 楊綺女士
香港環境衛生業界大聯盟召集人甄瑞嫻女士
香港物業管理聯會會長 黃健平先生
香港保安業商會主席 何啟文先生
香港測量師學會前會長 余錦鴻先生

物業管理大講堂《物業、物語》

第三輯「主題篇 」第一集

《物業管理的居家養老服務》



(左起)香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港老年學會會長梁萬福醫生、香港物業管理師學會副會長馮國健先生(Ken)



三人就《物業管理的居家養老服務》為題進行討論

第三輯「主題篇 」第二集

《物業管理的專業化》



(左起)香港物業管理師學會副會長余 少洋博士(Andrew)、香港物業管理業監管局主席謝偉銓先生、香港物業管理師學會會長馮國雄博士



嘉賓對《物業管理的專業化》提供專業意見

第三輯「主題篇 」第三集
《物業管理的爭議解決》



(左起)香港物業管理師學會副會長梁少偉先生(Eddie)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、國際爭議解決及風險管理協會主席及國際爭議解決及專業談判研究院院長羅偉雄博士(Francis)



三人就《物業管理的爭議解決》展開討論

第三輯「主題篇 」第四集
《物業管理的禮學禮儀文化》



(左起)香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、亞太禮儀教育協會創會主席陳沁玆女士(Fionz)、香港物業管理師學會副會長盧一峰先生(Tim)



三人以《物業管理的禮學禮儀文化》為題分享心得

物業管理大講堂《物業、物語》

第三輯「主題篇 」第五集
《物業管理與粵港澳大灣區》



(左起)香港科技大學諮詢委員會成員、常務委員會成員、校董會成員、榮銜頒授委員會成員、校園發展委員會主席以及香港科技大學（廣州）校園發展項目督導委員會委員、粵港澳大灣區經貿協會榮譽會長及召集人施家殷先生(Kyran)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港物業管理師學會副會長梁少偉先生(Eddie)



三人就《物業管理與粵港澳大灣區》進行探討

第三輯「主題篇 」第六集
《物業管理的創新與科技》



(左起)香港物業管理師學會副會長陳志強先生(Andy)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港理工大學專業及持續教育學院助理院長(創新與創業)兼資訊科技總監及物業管理業監管局委員陳繼宇博士(Jason)



三人以《物業管理的創新與科技》為題分享心得

第三輯「主題篇 」第七集
《物業管理與環境可持續發展》



(左起)香港物業管理師學會副會長余少洋博士(Andrew)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港聯合國教科文組織協會執行會長兼秘書長及香港可持續發展教育學院院長張沁教授



兩位嘉賓都對《物業管理與環境可持續發展》提供專業意見

第四輯「社會篇」第一集
《物業管理與樓宇老化》



(左起)香港物業管理師學會副會長馮國健先生(Ken)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港驗樓師學會會長余力生先生(Tony)



三人就《物業管理與樓宇老化》進行探討

物業管理大講堂《物業、物語》

第四輯「社會篇」第二集
《物業管理與少數族裔》



(左起)香港物業管理師學會保安業委員會主席麥億昌先生(Marco)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、種族共融教育及福利協會創辦人白俊達先生(Jimmy)



三人以《物業管理與少數族裔》展開討論

第四輯「社會篇」第三集
《物業管理與弱勢社群》



(左起)香港物業管理師學會副會長梁少偉先生、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、新家園協會服務總監陳義飛先生



三人就《物業管理與弱勢社群》為題進行討論

第四輯「社會篇」第四集
《物業管理與社區醫療》

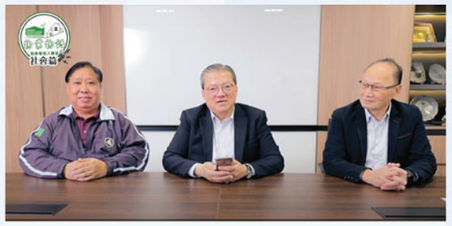


(左起)香港物業管理師學會會員及物業管理資深從業員謝慧芬女士、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港理工大學專業進修學院持續教育處持續教育總監及香港醫務行政學院名譽司庫張晉元博士



兩位嘉賓都對《物業管理與社區醫療》提供專業意見

第四輯「社會篇」第五集
《物業管理與社會責任》



(左起)香港物業管理師學會外務秘書長麥慶昌博士、香港物業管理師學會會長馮國雄博士、退休資深物業管理從業員趙志堅先生



三人就《物業管理與弱勢社群》為題進行討論

物業管理大講堂《物業、物語》

第四輯「社會篇」第六集
《物業管理與三無大廈》



(左起)香港物業管理師學會 副會長 羅耀燊先生、香港物業管理師學會會長馮國雄博士、香港物業管理聯會會長 王建平先生



兩位嘉賓都對《物業管理與社區醫療》提供專業意見

第五輯「熱點」第一集
《有關垃圾徵費計劃 - 現時進度及有關社會大眾的迴響》



(左起)香港物業管理聯會會長 黃健平先生、香港物業管理師學會公共事務小組主席 楊綺女士、香港物業管理師學會會長馮國雄博士、香港環境衛生業界大聯盟召集人 甄瑞嫻女士



四人就《有關垃圾徵費計劃 - 現時進度及有關社會大眾的迴響》進行探討

物業管理大講堂《物業、物語》

第五輯「熱點」第二集

《有關輸入外勞 - 現時計劃, 進度及業界所面對的困難》



(左起)香港保安業商會主席何啟文先生、香港物業管理師學會公共事務小組主席楊綺女士、香港物業管理師學會會長馮國雄博士、香港測量師學會前會長 余錦雄先生



四人就《有關輸入外勞 - 現時計劃, 進度及業界所面對的困難》進行討論

香港都會大學李嘉誠專業進修學院課程

香港都會大學 李嘉誠專業進修學院
Hong Kong Metropolitan University
Li Ka Shing School of Professional and
Continuing Education

自2012年至今，香港都會大學李嘉誠專業進修學院(HKMU LiPACE) 與香港物業管理師學會 (HKCPM) 合作已近十三載，並共同開辦三個物業管理課程，培育了近千名業界人才。

《PPDPFM物業與設施管理專業文憑》（資歷架構第4級）為歷史最悠久的課程，推出逾十年，適用於物業管理人（第2級）牌照的申請人。畢業生可直接銜接《PPDEPM 物業管理高級行政人員專業文憑》（資歷架構第5 級）課程第二年，以符合物業管理人（第1級）牌照的學歷要求。

兩個專業文憑課程正式納入物業管理業監管局(PMSA) 的指明學歷課程名單，配合物業管理行業的註冊制度，有助推動業界專業化及標準化的發展。除了學歷獲資歷架構認可外，兩個課程都加入了持續進修基金(CEF)可獲發還款項課程名單，符合資格的學員可獲發還最多兩萬五千元學費資助，鼓勵學員積極進修、自我增值。

於2025年5月，學院與學會推出第三個合辦課程《PCTST 保安導師培訓證書》（資歷架構第4級）。此課程根據保安服務業《能力標準說明》能力單元107749L4「培訓保安人員執行護衛服務」而設計，旨在育保安培訓導師，以進一步提升業界專業水平。完成課程的學員被視為符合保安及護衛業管理委員會(SGSIA)保安培訓課程認可計劃質素保證系統(QASRS) 規定，成為合資格培訓導師。所有合辦課程勻公開招生，亦接受機構包班授課安排。

另外，由2020年起，學院獲物業管理業監管局(PMSA)授權，推出第1級與第2級的指明課程：《PCEPMSA1 物業管理證書 — 臨時物業管理人(第1級)牌照》，以及《PCEPMSA2 物業管理證書 — 臨時物業管理人(第2級)牌照》。此兩個課程為具有特定工作年資的臨時物業管理人牌照持有人提供PMSA認可的學歷進修機會，協助臨牌持有人順利過渡至正式註冊階段。

展望將來，學院將繼續緊貼發牌制度發展，與香港物業管理師學會攜手合作，持續優化物業管理教育，培育更多專業人才，推動業界高質發展。

香港都會大學李嘉誠專業進修學院學部主管

盧嘉欣小姐

香港物業管理師學會入會認可學歷

院校	持續專業發展(CPD)及會員面試	會員類別
香港都會大學李嘉誠專業進修學院 《物業管理高級行政人員專業文憑》(QF5)	入會必須條件	Fellow Member (Practising) 資深會員（執業）F.CPM
香港理工大學專業進修學院 《物業及資產管理專業證書(I)》 (QF5) 《物業及資產管理專業證書(II)》 (QF5)	入會必須條件	Fellow Member (Practising) 資深會員（執業）F.CPM
COLLEGE DE PARIS 巴黎學院 《工商管理學士(房地產及物業管理)》銜接 《工商管理碩士(房地產及物業管理) 》 《工商管理博士(房地產及物業管理)》	入會必須條件	Fellow Member (Practising) 資深會員（執業）F.CPM
英國產業管理大學學院（UCEM） 《MSc Real Estate 》 《MBA Construction and Real Estate 》 《BSc (Hons) Real Estate Management》	入會必須條件	Fellow Member (Practising) 資深會員（執業）F.CPM
台灣華夏科技大學/香港樹仁大學 《資產與物業管理研究所碩士》	入會必須條件	Fellow Member (Practising) 資深會員（執業）F.CPM
香港都會大學李嘉誠專業進修學院 《物業與設施管理專業文憑》(QF4)	入會必須條件	Ordinary Member普通會員 M.CPM
香港專業進修學校 《物業及設施管理專業文憑》(QF4)	入會必須條件	Ordinary Member普通會員 M.CPM
職業訓練局-香港專業教育學院 《運動學及智能科技高級文憑》(QF4) 《康體文娛管理高級文憑》(QF4)	入會必須條件	Ordinary Member普通會員 M.CPM
香港都會大學李嘉誠專業進修學院 《保安導師培訓證書》(QF4)		認證資歷課程
香港專業進修學校 《物業管理督導證書》(QF3)		認證資歷課程
職業訓練局-香港專業教育學院 《泳池及水療機構衛生及安全經理證書》 《泳池及水療機構衛生及安全主任證書》		認證資歷課程
香港老年學會/香港老年學學院 《QASRS保安服務培訓證書》(QF1)		認證資歷課程

會員名錄

馮國雄	陳迪文	郭耿波	田志歌	陳嘉敏
羅耀燊	周建平	黎建雄	黎玉添	李靜瑜
鄭振輝	趙儉豪	林婉文	郭志華	張嘉威
馮翊琳	高秉賢	何慧敏	吳偉基	邱柏文
馮國健	陳　浩	周素娟	孔明志	劉啟永
許柳文	劉偉光	李文傑	梁啟安	梁慶齡
鄭俊庭	杜志文	鍾智欣	盧靜兒	李俊華
劉偉雄	何偉強	白愛玲	潘景佳	單以汶
曾榮輝	鄭慧勇	陳澤文	沈智仁	梁至仁
李勁芬	吳子謙	郭慧儀	陳幹剛	林智為
葉小鳳	黃淑俊	連綺文	梁念中	王偉祺
何康源	羅志成	王　蓓	李賢偉	吳惠嫻
潘偉強	陳小莉	陳鏡華	李志輝	馮春滿
趙德鳴	張翠琴	吳海清	仇安妮	羅俊昶
賴雪萍	徐維宇	李細亮	周利靜	陳美娟
余德才	孫中凱	劉國華	李俊誠	陳阿玲
鄭冠霞	麥億昌	黃惠賢	李承華	陳銘軒
吳志光	馮文錦	曹達勝	黃健華	楊智鋒
朱浩彬	莫麗嬋	伍達輝	周蓮根	伍子平
陳　慶	任婉君	劉嘉琪	潘　劍	陸慶年
梁永暉	張好娣	李尚怡	譚小潔	鄧昊康
馮國安	阮潤蓮	鄭錦輝	姚佩蕙	林杰華
蔡德堯	余展鵬	袁博義	溫　婷	鄭佩玲
蔡國文	王國傑	盧志正	陳永華	鄒惠婷
吳樂宏	蒙展鵬	鍾偉強	梁志棠	譚仲仁
唐其仁	黃子聰	林嘉燕	張賢芳	王　兵
魏俊忠	陳志遠	黃駿翹	孫萌萌	吳乾發
陳志聲	梁世來	陳成鍾	利永輝	李欲曉
李偉杰	余景潤	陳偉傑	布潤釗	伍子軒
劉子明	鄧志邦	呂成波	陳偉發	謝詠軒
梁慶濤	劉國榮	郭　强	傅耀基	蔡展誠
洪國經	何桂成	何碧琪	蔡嘉麗	王景偉
官學強	蔡逸浚	陳耀保	歐陽曉紋	張穎敏
林家亮	王詠謙	岑泰民	鄭慧甜	郭樹偉
劉建平	鄧鎮國	俞東耀	黎詠兒	黃華達

會員名錄

黃孟祺	麥慶昌	范卓汶	洪嘉豪	李積偉
駱昌漢	葉嘉敏	馮文豪	葉鍵恒	陸俊帆
吳菊珍	夏欣剛	郭百辛	鍾瑞寶	楊熟藝
唐子健	湯　艷	黃柏熊	周繼豪	尹　璐
羅志宏	楊　軍	茹娉婷	陳洪發	李　嵐
何顯輝	胡劍峰	黃　玲	鍾綺薇	梁發榮
何建昌	鄧立新	黃凱雯	李文光	馬　駿
劉卓維	婁宏愛	陳廣福	王文軒	胡曉霞
文潤亨	雷友恒	文國華	馬勁雄	陳祖西
黃漢麟	鄭允東	梁灝忠	陳小露	石可誠
楊世裕	戴英杰	陳立康	范麗碧	黨浩雲
黃文偉	張子聰	陸紹傳	丘詠康	趙　軍
雷海明	司徒雋然	吳家樂	陸瑋聰	魏　紅
吳兆昌	黃智成	陳志明	張孟秋	賈小華
劉偉強	翟孝裘	蔡少娟	黃　健	安　宏
孫維強	朱永森	羅超明	易英謨	魏　娜
王　萍	李德賢	溫錦泉	龔孝賢	褚立偉
陳　帆	張晗卉	丘偉祥	高敏瀞	熊振華
馬可昕	陳志強	潘廣源	簡立明	田旺軍
陳燕玲	陳麗華	温俊傑	陳景照	賀小艷
羅　箐	何家文	黃美玉	陳允柱	李宏權
陳建文	黃偉龍	蕭文麗	徐仁正	霍志強
曾惠敏	何潔屏	陳孝麟	朱志平	羅　淼
曾　榮	莊裕發	李炳權	仁文華	湯健平
張楷權	何志翹	吳翠玲	黃建智	劉明揚
熊雨婷	姚勇強	陳嘉雯	張　勇	葉紹剛
曾天藝	鍾柏豪	畢芷晴	第龍杰	林建新
張樹強	容惠琪	陳賢鍔	梁晉源	劉光德
譚志聰	梁承駿	趙寶蓮	雷小銳	劉少強
陳禮健	周曉婷	馬拉茲麻子(黃仁謙)	張志強	劉偉洪
王家慶	彭曉筠	黃代豐	張克環	曾嘉怡
劉景泰	周永傑	張蔚清	陳　曉	劉家龍
羅振邦	梁志偉	湯明朝	楊烯橋	黃宇恒
周建新	梁立仁	林耀光	孫　莉	何宇軒
陳英建	吳偉傑	袁雋晞	張海韻	伍俊佳

會員名錄

蘇奕婷	周永煒	方佩娟	時生強	藍振鴻
沈立銘	劉永健	謝宗德	鄧小明	梁冠明
伍學誠	史庭芳	李淑華	吳海龍	莊癸雄
孫占宇	郭偉盛	黃啟培	賴智衡	林家強
林希彤	鍾碧淇	關康華	歐偉強	李祖堯
梁淦傑	易慧茹	楊元林	謝譚標	羅偉健
黎　昕	李嘉慧	陳志材	王振文	張可凝
黎曉楓	利曜旭	李燕金	何宏信	莫龍萃
余樂純	楊啟明	金永健	董文傑	鄺潮鋒
夏建輝	馮嘉蕙	黃志強	成思慧	羅婷婷
李思瑩	黃惠儀	黃明強	黃光宇	鄺明愛
雷靄欣	范進通	何卓華	盧一峰	揭文婷
源子樂	俞乃通	劉建錫	梁少偉	余淑儀
倪家榮	伍達明	胡俊文	朱啟明	李澤球
羅路得	李孝健	譚文駿	丘耀國	趙潤蓮
陳國潮	余少洋	梁鏡祥	何嘉瀚	麥慧敏
鄧美華	梁樹根	李凱剛	陳善姿	楊煥娣
鍾志雄	吳家鎚	李喜林	陳芍縈	唐寶清
麥誠峻	張妙婷	周國輝	陳傑文	吳建璋
張仲文	鄒　瑩	羅泳威	容群益	蘇思榕
吳為祺	鄺振環	倪德榮	李杏旋	李靜華
鄭韋諾	陳景麟	陳時興	梁志雄	龔雁雄
伍淑玲	麥樂山	戴翰惠	沈慶臨	龔文傑
甘桂基	黃振宇	鄧皓偉	田明耀	李志銘
陳婷婷	劉玉鵬	馮廣興	曾家威	蕭蔚暘
錢耀森	洪文蔚	容潤誠	梁展文	陳森華
魏曉生	陸霖暄	黃碧嘉	鍾榮如	鍾志強
鄧志華	李志祥	湯冠華	李寶龍	伍伯廉
馬國恩	劉枝成	羅敏聰	馬頌文	陸浚傑
梁達楷	梁飛豹	黃艷芳	鄭振輝	石詠詩
吳瑞暉	陳德慶	關衛擎	陳文華	伍達榮
王美思	方世傑	黃妙兒	李潤泰	周國明
鍾漫錡	吳美珍	陳胤瑋	陳文翰	黃燕初
馮正康	李杏旋	徐嘉寶	李啟發	何雅潔
黃智騰	周玉清	梁永成	陳建昇	伍詠愉

會員名錄

羅念恩	馬慕賢	朱政龍	解　軍	葉鉅有
李嘉明	何志明	李錦江	林芷晴	金思達
王子達	曾紀文	符麗君	趙振輝	黃玉華
吳偉雄	岑偉雄	黃穎婷	勞智孝	何寶云
梁敬堯	梁建邦	譚景允	朱小麗	林少雄
蔡朝華	李文俊	盧漢強	楊志華	李錦添
余擎天	白宛蘭	余建豪	王錦文	吳華斌
鄭偉光	張偉明	梁國堅	龐善馨	戴卓敏
謝賜嬌	許國豐	梁學驊	伍偉堂	溫錦卿
梁卓文	林俊民	張耀明	陳嘉枏	周玉蓮
冼曉嵐	宋麗霞	吳毓承	李永燊	布兆衡
鄺潮鋒	謝美儀	羅谷丰	吳智偉	蕭永豪
藍德昌	謝德光	羅麗萍	陳曦彤	張淑賢
謝錦華	林綺紅	黎劍明	湯敏儀	馮梓俊
朱勁培	范偉強	彭德譽	冼素茵	李鑽儀
梁偉森	羅慧好	周浩忠	黃家俊	吳志偉
何俊賢	吳敏儀	吳嘉倫	鄭錦洪	陳瑩瑩
林美蘭	何偉麟	曾淯翎	何笑珠	楊聰泳
李春輝	陳玉麟	陳靜婷	翟少娟	梁鴻偉
曾錦龍	郭欣怡	曾慶鈞	陳家傑	傅翠玉
楊鎮僖	黃建平	張漢業	邱志鵬	麥玉清
李定中	關志偉	黃家輝	阮安琪	許桂令
楊子慧	黃家寶	張曼瑩	林俊聰	林曉映
黎騄華	洪子富	黃偉鋒	姚錦華	詹柏濤
譚少威	伍厚長	林卓傑	溫永芳	蘇才金
許美玲	關宣婷	黃偉豪	陳曉雯	歐陽煒言
伍麗儀	林文凱	何應祥	張　軍	梁穎詩
張惠芳	屈珮雯	何應財	吳炎斌	邱敏慧
戚深豪	黃錦芳	吳濤齡	袁志強	關德華
陳家雄	陳秀嫻	劉志峰	張明偉	蘇啟宏
陳俊宇	黃敏莉	何文浩	李小紅	朱偉強
阮子信	蘇冠峰	容雅儀	馬兆琦	邵浩宸
黃愛螢	呂穎思	張芳明	梁玉芬	陳曉彥
黎日華	鄭志華	張啟東	曾潔貞	張甬敏
梁大安	施麗思	黃旭瑜	譚新民	黃惠娟

會員名錄

梁雪芬	葉　紅	曾范洋	陳偉灝	張健華
馮植希	梁艷芬	劉偉健	蘇家康	張藻材
黃國華	鄭偉雄	楊子奇	陳銳華	鄭海芳
羅天慧	馮嘉順	彭錦威	鄭光耀	容碧珊
吳麗玲	吳紹組	練文孝	羅建成	梁廸偉
黃錦勝	鄭文漢	江儉良	何豔娥	張夢月
林柳谷	陳春怡	馮少琛	方　麒	蔡國信
韋漢棠	陳永耀	李嘉堤	陳銳添	陳灝倫
張鈞健	梁志達	莫建業	曾子聰	陳慧鈞
鄭國樑	邱大衡	湯淑芬	翁珮玲	吳敏琦
覃志堅	葉靜娟	黎國池	張　志	連秀玲
黃倩君	茹珮姬	余萬光	吳潔冰	凱　兒
高覺輝	余思嵐	鍾志慧	曹觀保	方齊智
黃家偉	劉楚斌	陳綺琪	盧詠珊	鄭禮明
張雅迪	楊德安	周繼邦	陳志美	楊慶新
何乃昌	鍾治正	梁偉傑	殷淑雯	楊明月
李　靜	謝玉琼	藍恒達	鄭小漫	蘇芷茵
黃梅亭	湯曜嘉	周天豪	樊惠清	盧錦泉
林建業	蕭永鴻	李秀雲	蔡經烈	盧金庭
劉志祥	鍾明棟	鍾榮德	麥錦全	溫賽珠
張穎文	尹志彬	湯鳳鵑	廖寶儀	吳敏兒
簡敏斯	陳康琪	鍾寶鈴	丘林娟	魏威廉
賴恩明	趙星翺	鄧琬譯	陳毅恒	黃桂玉
朱萃嬈	邵映潼	李東文	黃志信	曾福森
楊曉峯	黃智坤	羅志毅	游鎮東	莫銘光
周燕英	葉惠蓮	葉儆聯	廖健發	譚鳴鳳
湯惠芳	姚建文	黃啟康	丁彥明	余彩鸞
連俊華	李盛涌	黃志全	殷建華	葉德明
羅俊斌	勞雪玲	林俊文	蔡美美	楊珮瑜
黎鈞行	尹婉雯	趙慧雯	周洛雯	關秀珍
黃偉良	侯駿業	劉嘉琪	馬啟民	朱鴻威
姚樂文	姚義德	黃倩婷	姚雅雯	楊瑞勇
馮嘉雯	劉詠霖	周子雄	黃旭清	馮惠海
陳卓榮	林溢勝	楊焯麟	胡健華	黃嘉超
沈天仁	林美英	劉錦明	洪朝陽	陳鳳崙

會員名錄

劉玉芬	黃月貞	馮日柱	黃家其	周至詳
謝春燕	陳國強	盧盛強	尹嘉欣	梁逸朗
劉世偉	陳海珊	章思記	黃玉冰	曾浩然
鍾詩禮	朱幼麗	柳嘉瑜	楊紹偉	廖淑君
黃慧賢	季玲英	蔡明雷	何文彪	黃廷愉
郭健勇	詹成宗	梁璈鑣	劉婉兒	胡錦賢
馮健明	黃一鳴	陳　傑	紀健龍	李靜雯
劉鳳芝	吳心芯	洪劍文	吳怡玲	陳　強
陳致江	潘啟宗	陳永輝	潘家威	楊麗霞
冼玉鳳	周肇麒	陳鉄軍	鄭家駿	黃耀楷
余俏欣	吳珏偉	黃惠賢	羅德成	孫榮彬
張銘傑	梁衍滔	焦禮賢	鄺穎璇	林力標
簡浩雯	劉彬彬	毛燕娥	蕭博禧	黃美珍
莊聰圖	余　璐	林景成	葉少偉	劉　炫
雷志超	李志權	祁惠芳	麥賴明	吳鳳珊
胡　俊	趙志堅	徐志業	謝穎鈞	詹麗蓮
黎子亮	陳燕鵬	曾沛然	游小鳳	蔡偉達
方文峯	薛健榮	黃卓躍	翁文光	陳翠麗
彭青雲	王妙虹	蔡寶兒	盧慧敏	梁志豪
周建華	陳詠賢	梁世榮	郭　鵬	黎仲明
范蕊寧	朱文光	林詩超	何文發	鍾慧敏
劉建勇	張耀徽	徐雅駿	余忠烈	鄭植文
何君栢	何啓文	潘樹成	盧倩儀	簡偉龍
劉俊昇	劉敏儀	卓玉明	余潔雲	賴志文
謝詠詩	高銘鴻	周宇沂	譚敏儀	陳冠樺
伍家恒	徐成慧	陳燕儀	陳　華	黃啟發
吳艷清	陳子良	洪樹勳	周勝鳳	陸嘉珩
曾偉權	張琴輝	吳啟彬	莊銘錦	黃子威
周雄英	楊偉權	邢增彬	鄭慧儀	葉健發
黃美慧	莫偉文	唐幟章	陳安妮	蘇熹辰
吳澤祥	周玉蘭	林敬樂	蔡旭婷	黎沃斌
吳海茵	鄭秉明	郭　盈	梁健泉	許泰銘
吳澤森	王　贈	林紫慧	蔡少新	張燕馨
鄺曉婷	李妙玲	葉浩文	蔡逸君	羅永逵
吳美姍	陸建良	陳慶麟	許碣成	林桂榮

會員名錄

馮兆基	王德明	周振輝	謝翠珊	練　成
盧佩儀	尹子威	麥楚基	陳嘉樂	劉偉強
黎文輝	魏燄彤	姜偉雄	卜美玉	王燕容
連卓峯	王建華	李展鋒	黃詩諾	練思源
施議昌	袁智浩	黃先亮	葉國霞	張觀北
黃國安	陳沛樺	陳麗華	曹偉業	方家豪
盧幗姿	譚宇生	譚子文	楊智恒	鄧美怡
王鏗	鄭智聰	盧春榮	林嘉雯	李佩珊
關子良	衞彥綾	連春河	羅美娟	吳劍平
麥永豐	朱漢偉	曾佩玲	黃國樑	林志超
盧慧心	黃嘉欣	張敬航	吳志光	陳世雄
林奕嘉	陳炫文	張綺莉	黃寶兒	江心恒
吳崇峰	吳富華	高建業	杜俊謙	周俊明
梁小媚	陳美娟	吳協祥	何振輝	林志偉
戴龍輝	連燕蓮	周玲聰	潘君歡	關紹基
鄭　清	黃宇銘	張雲平	蕭慕賢	譚凱琪
鄭普榮	周麗芬	劉茵茵	江　浚	黃佩雯
陳　錦	黃永仁	尤智傑	張文松	李立慧
余稀婷	勞永泰	簡麗華	高展婷	鄭兆恆
阮可蕎	崔若賢	葉文軒	劉碧珍	朱嘉樂
黃信濠	謝玉婷	許俊文	徐雄新	陳志強
陳蘭芳	陳麗苑	劉嘉妹	譚　笑	扶沛華
黃宜康	許韡瀠	王秀燕	翁晉鴻	譚炳梁
王志遠	張栢霖	陳蒨葶	葉司星	謝上民
余家榮	劉卓庭	戴榮輝	盧珮珊	何庭峰
蘇　成	劉嘉儀	王競楷	司徒文俊	黃桂詩
陳璟源	左健恒	梁國強	莫智衡	何栢霑
金寶盛	李子國	朱維麗	賴鎮豪	唐杰東
鄧家威	余振英	麥嘉誠	楊　綺	吳思穎
黃志明	吳彥霖	卜慶雯	黃蘇華	梁偉謙
郭偉文	陳世熹	蔡文偉	鄭廣盤	鍾宏業
林嘉東	李偉倫	麥思雅	簡綺玲	葉嘉然
方健華	陳樂心	陳玩枝	張綺玲	黃立誠
余國強	韓鴻文	李綺華	黃　艷	冼振邦
黃卓傑	陳詩詩	張建雄	劉思璇	羅恩田

會員名錄

張耀祖	陳顏盈	穆保威	何　騰	黃心盈
毛達華	姚廷杰	曾穎詩	陳冬香	何志成
歐仙鳳	麥震宇	葉敬熙	徐　斌	陳諾恒
何蔭農	吳家豪	袁福生	張兆權	李軒倫
何瑛瑜	張君釗	黃偉祖	陳逸俊	梁巧霖
易偉圖	簡世豪	胡秀萍	林兆滔	張子欣
李晉熹	譚鴻健	張可欣	吳智龍	
張威健	李尉琛	李倩欣	陳榮琛	
林仲科	鄭智偉	謝梓婷	吳少強	
巢志文	高　琴	楊穎妍	范曉琪	
劉志偉	黃家鈴	劉翠珊	張凱琪	
郭綺華	嚴懿行	蘇小蘭	黎　仁	
李靜婷	翁淑姬	潘錫倫	林時安	
李美霞	陳雅紅	麥淑儀	陸煒新	
何智聲	莫凱嫣	劉勁樂	盧瑞芬	
黎晞汶	文彩玲	林永才	趙國星	
甘達洪	林永康	麥震宇	鄧百錦	
黃艷雯	石立峰	戴華珍	馮凱欣	
胡燕媚	黃子英	陳　榕	馮淑慧	
何思遠	吳鴻基	楊詩穎	高美玲	
羅群通	劉淑賢	朱穎恩	湯曼莉	
李文靜	李韋奇	許德亮	黃諾恩	
黃嘉寶	鄒金桃	馮家寶	張力恒	
周寶瑩	鄭海婷	譚鴻健	簡偉峰	
蘇家豪	張彩華	李亮杰	歐加文	
黃樂文	劉梓聲	黃詩傑	李柏培	
羅聖渝	梁國聯	陸偉倫	梁建威	
鍾婉琪	郭梓謙	陳建輝	葉詩敏	
邱錦秋	余泳嘉	溫卓斌	江嘉偉	
蘇嘉嬈	潘文斌	黃弼遜	林偉文	
雷國雄	梁健恆	余明灝	黃嘉樂	
劉國威	梁其沛	何偉強	陳柏浩	
李亮杰	何美儀	梁麗華	載慧嫻	
朱穎茵	余智榮	麥振中	區寶鍋	
霍振康	張國傑	陳聲華	黃　仙	

LiPACE
香港都會大學 李嘉誠專業進修學院
Hong Kong Metropolitan University
Li Ka Shing School of Professional and Continuing Education

物業管理證書、專業文憑課程

*PPDEPM
物業管理高級行政人員專業文憑
Professional Diploma for Executives in Property Management
開課月份：一、九月
課程資訊

資歷架構 Qualifications Framework Level 5
本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，33F13854A

*PPDPFM
物業及設施管理專業文憑
Professional Diploma in Property and Facility Management
開課月份：一、五、九月
課程資訊

資歷架構 Qualifications Framework Level 4
本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，73F128371

*PCTST
保安導師培訓證書
Certificate of Training for Security Trainers
歡迎機構包班
課程資訊

資歷架構 Qualifications Framework Level 4





PCEPMSA1
物業管理證書—
臨時物業管理人（第1級）牌照
Certificate in Property Management for Provisional Property Management Practitioner (Tier 1) Licence
開課月份：三、七、十一月
課程資訊

資歷架構 Qualifications Framework Level 4
本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，33C128063

PCEPMSA2
物業管理證書—
臨時物業管理人（第2級）牌照
Certificate in Property Management for Provisional Property Management Practitioner (Tier 2) Licence
開課月份：三、七、十一月
課程資訊

資歷架構 Qualifications Framework Level 4
本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，33C128071

* 合辦機構：
HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS 香港物業管理師學會

課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，PPDPFM 物業及設施管理專業文憑、PCEPMSA1 物業管理證書—臨時物業管理人(第1級)牌照 及 PCEPMSA2 物業管理證書—臨時物業管理人(第2級)牌照 在資歷架構下獲得第4級認可。PPDEPM 物業管理高級行政人員專業文憑在資歷架構下獲得第5級認可。

* 此乃非具備自行評審資格之伙伴機構。有關資歷架構所頒發之資歷詳情，請瀏覽資歷名冊網頁www.hkqr.gov.hk。

課程資訊
www.hkmu.edu.hk/lipace/
lipace_bh_pt@hkmu.edu.hk
3120 9988
2381 8456

香港都會大學李嘉誠專業進修學院
葵興校園 — 葵涌葵昌路51-53號九龍貿易中心第2座8-12樓(葵興港鐵站E出口)

Follow us: 「hkmulipace」 「hkmulipace」 「hkmulipace」

2025.04

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

School of Professional Education and Executive Development
專業進修學院
SPEED



- 物業管理業監管局認可指明學歷
- 資歷架構第5級課程
- 持續進修基金課程

【物業及資產管理專業證書(I)及(II)】
Professional Certificate in Property and Asset Management (I) and (II)

提升你的物業管理實力，符合行業牌照要求

本課程因應物業管理業監管局(PMSA)實施的物業管理業發牌制度而設立。根據《物業管理服務條例》(第626章) 規定，物業管理從業員在持牌物業管理公司中，就該公司提供的物業管理服務，擔任管理或監督的角色，均須領牌。

本課程獲PMSA認可的專業團體支持，旨在為物業管理從業員提供寶貴的學習機會，提升其專業知識，並符合PMSA物業管理人 (第1級) 牌照的學歷要求。

學歷及專業認可

完成物業及資產管理專業證書(I)及(II)兩個課程可被視為與指明物業管理學位同等程度的指明學歷（適用於物業管理人（第1級）牌照）。

完成以上兩個課程並累積5-10年物業管理工作經驗，可向香港物業管理師學會申請成為資深會員。

完成以上兩個課程的畢業生若擁有物業管理業監管局認可的相關工作經驗及認可專業團體的指明的級別、類別、組別或專業領域的會員資格可申請物業管理人 (第1級) 牌照。

課程特點

1. 資歷架構第5級課程
2. 可申請持續進修基金資助
3. 香港理工大學西九龍/紅磡灣校園上課
4. 廣東話授課，輔以英文
5. 70%或以上出席率，成功完成所有評核活動，可獲頒發專業證書

物業及資產管理專業證書 (I)

本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內(課程編號：33K153350)。本課程在資歷架構下獲得認可（資歷架構第五級）。

資歷架構 Qualifications Framework

課程獲評審為資歷級別第五級課程，並已上載到資歷名冊（登記號碼23/000115/L5；有效期：2023 年1 月13 日至登記持續有效）。

物業及資產管理專業證書 (II)

本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內(課程編號：33K153369)。本課程並在資歷架構下獲得認可（資歷架構第五級）。

資歷架構 Qualifications Framework

課程獲評審為資歷級別第五級課程，並已上載到資歷名冊（登記號碼23/000116/L5；有效期：2023 年1 月13 日至登記持續有效）。

COLLEGE DE PARIS

APRES
Academy of Professional Real Estate Services
專業房地產服務學院

BBA
工商管理學士
房地產及物業管理

修讀4個單元 | 完成1份專題報告 | 最快8個月取得學位

課程內容
- 單元一：管理學
- 單元二：企業管治及創意思維
- 單元三：房地產發展
- 單元四：資產及設施管理
- 房地產專題報告

房地產專題報告 — 個案研究
(5,000 — 7,000字)

論文框架
- 困難/ 問題
- 如何解決
- 分析原因
- 總結

MBA
工商管理碩士
房地產及物業管理

修讀6個單元 | 完成1份論文 | 最快1年取得學位

課程內容
- 單元一：管理學
- 單元二：企業管治及創意思維
- 單元三：房地產發展
- 單元四：資產及設施管理
- 單元五：可持續房地產發展
- 單元六：專業技能
- 撰寫論文

碩士論文
(10,000 — 13,000字)

論文框架
- 研究主題
- 前言
- 文獻參考
- 研究方法
- 資料/ 數據分析
- 總結

DBA
工商管理博士
房地產及物業管理

修讀4個單元 | 完成1份論文 | 最快2年取得學位

課程內容
- 單元一：管理學
- 單元二：撰寫文獻綜述
- 單元三：管理學研究設計
- 單元四：定性研究方法
- 論文及答辯

博士論文
(20,000 — 25,000字)

論文框架
- 研究主題
- 前言
- 文獻參考
- 研究方法
- 資料/ 數據分析
- 確立新理論/ 確認現有理論
- 總結

聯絡我們/ 報名查詢

地址：
香港上環德輔道中267-275號龍記大廈1706室

電郵：
info@apres.com.hk

電話：
(852) 3797 7786
(852) 3797 7789

辦公時間：
星期一至星期五：
9:00am — 18:00pm

星期六，日及公眾假期：
休息

QRcode：

UCEM

熱烈祝賀香港物業管理師學會成立十五週年

本大學經由香港物業管理師學會認證之課程：

- 房地產管理學(榮譽)理學士 (NCR 課程註冊編號 : 252439)
  BSc (Hons) Real Estate Management (NCR registration no. 252439)
- 房地產學理碩士 (NCR 課程註冊編號 : 252545)
  MSc Real Estate (NCR registration no. 252545)
- 建築及房地產工商管理學碩士 (NCR 課程註冊編號 : 252666)
  Master of Business Administration (NCR registration no. 252666)

- 完成課程，並符合相關工作經驗的要求，可向香港物業管理師學會申請成為資深會員。
  該會為物業管理業監管局認可專業團體，該會之資深會員均可向該局申請成為物業管理人(第1級)牌照。
- 以上三項為網上課程，全職工作及進修可同步進行，同學更獲得本地支援。
- 學生亦可透過在職家庭及學生資助事務處申請擴展的免入息審查貸款計劃(ENLS)。

前往網站了解更多！

University College of Estate Management
地址：金鐘海富中心 2 座 16 樓 2 室 (金鐘港鐵站 A 出口上蓋)

如對以上課程有任何查詢，歡迎致電或電郵至:

電話 2323 9063 電郵 hongkong@ucem.ac.uk 網址 www.ucem.edu.hk

備註：UCEM 在港課程已於香港非本地課程註冊處註冊，個別僱主可酌情決定是否承認本課程可令學員獲取的任何資格。學生可申請由學生資助處提供的擴展的免入息審查貸款計劃。

HENDERSON PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
恒 基 物 業 管 理 部

藉「G.I.V.E.」實踐ESG

恒基致力永續發展
物業管理積極實踐

恒基物業管理部全體同寅秉承集團制訂的ESG宗旨-「G.I.V.E.」，
與業戶攜手實踐環保，求進創新，回饋社會及服務社區。

WELL BORN 物業管理有限公司 Real Estate Management Limited
恒基兆業地產集團成員公司 A Member of Henderson Land Group

HANG YICK 恒益物業管理有限公司 Properties Management Limited
恒基兆業地產集團成員公司 A Member of Henderson Land Group

H-PRIVILEGE LIMITED 尊家管業有限公司

「G.I.V.E.」四大宗旨為：

- G 環保為地球 Green for Planet
- I 創新為未來 Innovation for Future
- V 關愛為人群 Value for People
- E 誠心為社區 Endeavour for Community







恒基(中國)北上廣項目
致力實現可持續發展願景

With Compliment of

恒基(中國)投資有限公司
HENDERSON (CHINA) INVESTMENT COMPANY LIMITED



HENDERSON (CHINA) INVESTMENT CO. LTD.
恒基(中國)投資有限公司

瀏覽恒基兆業地產集團官方網站:
www.hld.com

詳情掃碼關注"恒基兆業集團"公眾號

康業服務有限公司
Hong Yip Service Company Ltd.
新鴻基地產集團成員
Member of Sun Hung Kai Properties Group



康業服務有限公司成立於1967年，一直秉持母公司新鴻基地產「以心建家」的管理哲學及「以心待客」的企業理念，致力實踐永續發展理念與承諾，以『為未來・服務』為可持續發展目標，透過優質服務、創新科技及環保管理，為客戶提供更美好的居所、創造更優質的生活品味、共建更和諧的社區。

www.hongyip.com

物業管理公司牌照號碼 / PMC Licence No.: C-619311

僑樂
Kiu Lok
A Member of FSE Lifestyle



一站式資產服務集團
專業貼心・口碑載譽

具市場領導地位・實力雄厚

豐盛生活服務有限公司(股份代號：0331.HK)提供多元化服務，業務涵蓋3大版塊，包括物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務，透過 8 組於各自行業中均具有市場領導地位的成員公司，每天為超過一百萬人提供優質服務。

高端服務對象

僑樂集團擁有超過50年之物業與資產管理，及物業租售代理豐富經驗。服務對象包括大型綜合設施、甲級商廈、豪華住宅、服務式公寓、大型商場、豪華會所等。管理經驗不乏高端地標項目，包括上環信德中心、香港會展廣場、會景閣、新世界中心、K11、南灣、衛理苑、Queen's Museum等等，憑藉高質管理服務，深受顧客歡迎。

個人化方案・高科技管理

我們的專業團隊，細心聆聽及了解客戶需求，以一對一度身靈活的方案，為顧客提供更細膩及到位的個人化服務。我們更以高科技支援輕資產管理及物業管理，提升效率的同時，是優質服務及信心保證，讓客人感受到無比優越。

我們的服務



僑樂服務管理有限公司
Kiu Lok Service Management Company Limited

豐盛國際物業代理有限公司
FSE International Realty Limited

香港灣仔港灣道1號
會展廣場辦公大樓1108室

www.klsm.hk

銷售及租務代理熱線
電話：(852) 2879 4278
(852) 9031 9733
電郵：sales@klsm.hk

豐盛生活
FSE LIFESTYLE
（股份編號：331）

nova 新域
A Member of FSE Lifestyle



香港首間華資保險經紀榮獲
中國國家金融監督管理總局批准成立
擁有全國性保險經紀人牌照

豐盛生活服務成功收購北京新域保險經紀有限公司(北京新域)，而北京新域獲中國國家金融監督管理總局批准成立，擁有全國性保險經紀人牌照，讓我們能夠為國內企業提供全面的專業保險服務，包括投保、理賠、風險評估及管理。

提升品牌知名度・增強市場競爭力

擴大市場佈局・增強地區覆蓋・多元服務產品・開拓優質客戶

實現交叉銷售・強大協同效益・資深專業團隊・促進創新保險服務

香港物業管理師學會
二零二五年年刊

With the compliments of

MPSL 萬事佳物業服務有限公司
MASTERMIND PROPERTY SERVICES LIMITED

ISO 9001:2015 Certificate No:Q1640

ISO 14001:2015 Certificate No:E947

萬事佳物業服務有限公司

致意

香港物業管理師學會
二零二五年年刊

With the compliments of

THAIMA LIMITED
Since 1980

偉邦服務有限公司

致意



地物測量師行有限公司
Polyland Surveyors Limited

卓玉明

測量師 院士
工商管理 碩士

Chartered Surveyor, MBA, FPVCB (Fellow), MRICS, MCIREA, EAAIL HK, MHKILA, RMWC (Class 1) AS/TD/QP, PMP(Tier 1), Postgraduate Certificate in Building Engineering, M. CPM, RI(2), FHKBWIA(HON), HKMAAL Accredited Mediator, Auctioneer
皇家特許測量師學會 特許測量師
工商管理碩士
香港商業專業評審中心 院士
中國房地產估價師與房地產經紀人學會 會員
全國專業經紀執業證書 持牌人
香港地產代理專業牌照 持牌人
香港土地行政學會 土地行政師
物業管理業監管局 物業管理人第一級牌照
香港物業管理師學會 物業管理師
香港物業管理及保安培訓導師協會 導師會員
四級保安服務 課程導師
建造工程學深造證書
屋宇署註冊檢驗人員 2級代表
屋宇署註冊小型工程承建商
（級別：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ全科）
（類型：A,B,C,D,E,F,G,H（I,II））
（獲授權簽署人・技術董事・合資格人士）
香港驗樓及驗窗師學會 榮譽資深會員
香港調解資歷評審協會 認可綜合調解員
拍賣師

測量｜測計｜顧問

產業測量｜估價報告｜地籍報告｜
土地測量（地界/面積/分地）｜
建築測量｜樓宇訂明檢驗｜
估值｜拍賣｜招標｜代客投標｜
城市規劃許可申請｜項目融資｜
可行性研究報告｜滲水/漏水報告｜
印花稅/差餉評值/土地收回賠償之估值反對及上訴｜物業管理｜
市區重建條例賠償申索｜
公證服務｜裝修/工程進度報告｜

項目策劃

物業項目/全幢物業
[買賣/發展/收購/併購/重建]｜
興建丁屋/老屋｜合作發展｜

政府收回土地/物業顧問

收回程序｜賠償面積｜賠償金額計算｜
特惠賠償｜法定申索｜
提交土地/物業估價報告｜
與地政總署磋商上調賠償額

樓宇維修保養(裝修/全幢物業翻新)

驗樓｜驗露台｜驗騎樓｜
驗欄河｜驗花槽｜驗窗｜
招牌檢核｜家居裝修維修｜
防水防漏｜清拆還原｜
新界平房修建｜
解除屋宇署有關命令｜
新界村屋 丁屋 老屋 興建｜
清拆僭建及各類大小工程｜

土地行政

地契修訂｜換地申請｜
土地及物業買賣租賃之爭議調解｜
建築/維修工程之爭議調解｜
老屋/牌照屋重建申請｜
丁屋申請｜收地賠償諮詢｜
補地價諮詢｜
申請政府短期租約｜
申請政府短期豁免書

土地通 LANDS CONNECT

香港專業土地數據服務|辨識查証香港土地的身份|地藉（土地）分析報告

房地通拍賣 PHL Auctioneers

［物業拍賣服務］：各類地皮|住宅|商舖| 商業寫字樓|工廈 | 車位

新界屯門井財街青桃徑3號安麗大廈G 21號地舖
新界屯門藍地藍地大街102號地舖
6535 1126 T: 24641226| F : 2464 0229 polylandpolyland@gmail.com

南安物業代理有限公司（C025928）

- **物業代理（買賣租賃）**
  住宅｜樓宇｜村屋｜別墅｜工廈｜廠房｜貨倉｜商舖｜商業寫字樓｜土地
- **一手物業專組**
  全香港九龍新界離島（全新一手物業樓盤銷售）
- **按揭貸款轉介（費用全免）**
  專業估價｜按揭貸款｜加按轉按｜按揭方案

永同盛有限公司 Co-Foison Company Ltd.

專營：國內及境外 房地產銷售
中國大灣區・清遠｜惠州
馬來西亞｜柬埔寨｜泰國｜墨爾本｜英國

南安佛堂有限公司

（本會為政府認可慈善機構）
稅務局檔案號碼： 91/13425

恭祀、統籌、管理、經營、擁有

南安佛堂座落範圍內所有地方及建築群及神祇（包括不限於）
齊天大聖佛祖古廟
觀音古廟（仙佛行轅）
城隍古廟｜福德古廟｜天地父母｜太歲殿｜
大陰娘娘｜財神廟｜關聖帝君｜薛孝大王

本佛堂（本會）地址：新界屯門藍地福亨村老虎坑
電話：（852）2464 1226
傳真：（852）2464 0229
通訊地址：香港新界屯門藍地藍地村信箱5號

丈量約份第130約內
官地准用證號碼：
M1049全部准用範圍

地物測量師行有限公司 首席專業顧問
南安物業代理有限公司 首席業務/專業顧問
永同盛有限公司 首席業務顧問
土地通 首席學術顧問
房地通拍賣 首席業務顧問

卓玉明
Eric CHEUK
致意

香港地產代理商總會 副主席
會員拓展部 第十八屆召集人
一手物業部管理委員會 委員
香港地產代理商總會 分會主席
新界西及離島分會 （第十一屆）
粵港澳大灣區 創會會董
房地產業總會

WILSON 怡信
物業管理有限公司

我們用心
聆聽您的需要

我們【怡信物業管理有限公司】網羅業界的精英，竭誠為客戶提供最專業，我們將堅守四大信念誠信敬業務實創新，為業戶帶來嶄新的物業管理服務及客戶服務體驗，以貼心、專業細心之態度，超越客戶的服務期望 。

九龍觀塘成業街16號怡生工業中心G座11樓2室及12樓全層
Unit 2 of 11/F & 12/F, Blk G, East Sun Industrial Centre, 16 Shing Yip Street, Kwun Tong
T: +852 2815 6883
F: +852 2330 8823
Info@wilsonpm.hk

怡信物業管理有限公司
管理公司牌照編號：C-553852

香港物業管理師學會
二零二五年年刊

With the compliments of

信衛管理有限公司
Trueguard Management Ltd

信衛管理有限公司

致意

香港物業管理師學會
二零二五年年刊

With the compliments of

富慧物業管理有限公司
FULLWILL Property Management Limited
牌照號碼 Licence Number: C-512530

富宇物業管理有限公司
FULLRICH Property Management Limited
牌照號碼 Licence Number: C-710991

富慧物業管理有限公司

致意

COMPANY PROFILE

公司簡介

PRESTIGE 宏業



宏業建築工程有限公司
PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

廣州市升輝清潔服務有限公司
股份代碼 02521.HK

香港地址：中國香港灣仔告士打道 38 號萬通保險中心 15F

廣州地址：廣州市越秀區東風東路 836 號東峻廣場 1 座 5F

聯絡方式：任女士 0086-15814895256 E-mail: ruyuan12050804@126.com

企業介紹：

【廣州市升輝清潔服務有限公司】，是中國備受矚目的物業清潔服務領軍者，榮膺廣州環衛行業協會會長單位、湖南衡陽商會執行會長單位及廣州市番禺區環衛行業協會榮譽會長單位等殊榮。公司成立於 2000 年 8 月 4 日，25 年來深耕商業物業保潔服務，秉承“專業來自敬業，服務創造價值”的經營理念，立足大灣區，輻射全中國，現已將業務分佈至全國 16 個省市，為超過 800 家客戶提供廣泛的業務服務。

往績期間的主要客戶包括財富全球 500 強的中國物業發展商、財富全球 500 強的房地產諮詢公司、亞洲及中國的主要物業發展商和物業管理公司、廣東省的政府部門及中國的機場管理公司。

在超甲級寫字樓、商業旗艦、城市綜合體、機場、會展中心、高科技園區、星級酒店、市政街道、住宅社區等物業廣泛從事智能化、機械化、專業化保潔、開荒清潔、外牆清洗、消殺除四害（蟲控）、石材保養、管道疏通、垃圾清運、消毒防疫、二次供水保潔、勞動派遣等服務，具有科學的管養技術與經驗和高標準的服務品質，並擁有玉石翻新、大理石滲染處理、玻璃翻新、鋁板翻新等先進技術。

2023 年 12 月 5 日，公司香港集團總部升輝清潔集團控股有限公司成功在香港上市，股票代碼為：2521.HK。上市全日股份成交量達 1.98 億股，總成交金額約 6533 萬港元。

公司業務主要包括六大板塊：商業物業保潔服務、洗手間清潔服務機器人的研發應用、迴圈經濟示範園區建設、無人機的研發生產銷售和應用、優質專案的收並購、海外上市籌備融資專業服務。

【升輝】秉持開放心態，全面開放六大業務，誠邀各界合作，共謀發展，共創共贏。矢志成就百億企業，實現基業長青，永續發展的美好願景，為國家和社會貢獻更多價值和力量。

機電工程協會(香港)有限公司
The Association of Electrical and Mechanical Engineering (Hong Kong) Ltd

資歷架構 Qualifications Framework

持續進修基金 Continuing Education Fund

WhatsApp 23327279 | http:// emhk.org

23327279 **www.emhk.org**

九龍油麻地彌敦道494號晉利商業大廈4樓

物業管理從業員進修課程推介

首個可使用$25,000 CEF持續進修基金的家居維修課程



+# **家居維修基礎理論證書**

資歷名冊登記號碼: 25/000077/L1 | 登記有效日期: 01/02/2025 - 31/01/2027
CEF課程編號: 36C16212A | 登記有效日期: 07/04/2025 - 31/01/2027

獲資助後學費低至: **$900***
學費: $4,500

修讀時數: 52小時



+@ **髹漆及裝飾工基礎證書**

資歷名冊登記號碼: 25/000076/L2 | 登記有效日期: 01/02/2025 - 31/01/2027
CEF課程編號: 31C16210A | 登記有效日期: 07/04/2025 - 31/01/2027
有助考取髹漆及裝飾工(中工)認可資格

獲資助後學費低至: **$2,500***
學費: $12,500

修讀時數: 50小時

+# **QASRS保安員培訓證書**

[註:此乃能力標準說明 - 保安服務業之課程]
資歷名冊登記號碼: 23/000876/L1 | 登記有效期: 01/01/2021 - 31/12/2027
CEF課程編號: 88C133027 | 登記有效期: 25/02/2021 - 31/12/2027
兩日課程有助考取保安牌(1/2)



獲資助後學費低至: **$96***
學費: $480

修讀時數: 17小時



+@ **太陽能發電和電動車充電系統基礎理論證書**

資歷名冊登記號碼: 25/000078/L2 | 登記有效日期: 01/02/2025 - 31/01/2027
CEF課程編號: 36C16211I | 登記有效日期: 07/04/2025 - 31/01/2027
有助了解綠色能源

獲資助後學費低至: **$1,600***
學費: $8,000

修讀時數: 40小時

*視乎個別人士基金戶口狀況，獲資助金額可能有所不同。|+課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內
#本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構第1級) | @本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構第2級)



With Compliment of

怡和豐慈善基金
TNI Foundation

香港物業管理師學會二零二五年年刊

With the compliments of

鵬程萬里
前程似錦

艾卡機電工程有限公司

致意

香港物業管理師學會二零二五年年刊

With the compliments of

港深智能管理

KSSM

港深智能管理服務有限公司

致意

Congratulations to Hong Kong Institute of Certified Property Managers on 2025 Annual Dinner.



ywk

耀華記有限公司

YIU WAH (KOGARAH) CO., LTD.

Registered Fire Services, Electrical, Plumbing & Drainage Contractor

Unit B2, 23/F, TML Tower, 3 Hoi Shing Road, Tsuen Wan, N.T., Hong Kong.

Tel: (852) 2781 1384, Fax: (852) 2782 6652, E-mail: ywk@ywk.com.hk

香港物業管理師學會二零二五年年刊

With the compliments of

前程似錦
基業長青

建祥工程企業有限公司

致意

香港物業管理師學會二零二五年年刊
With the compliments of

華置環衛服務有限公司
致意

恭賀香港物業管理師學會 2025 周年慶典

承先啟後
持續發展

佳信管理有限公司敬賀
香港北角英皇道 338 號
華懋交易廣場 2 期 1807-9 室
電話：(852) 2815 3165
網址：www.goodsystem.com.hk

香港物業管理師學會二零二五年年刊
With the compliments of

OTIS

奧的斯電梯
致意

亨輝工程有限公司
THL ENGINEERING COMPANY LIMITED

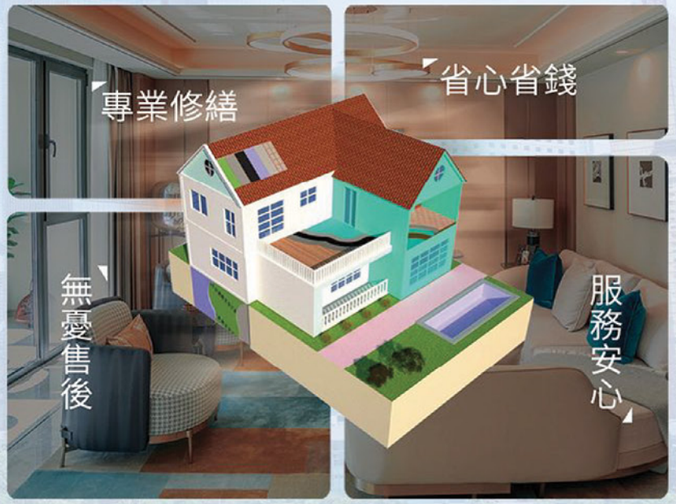
防水補漏”

4個鐘 無破損極速修復漏水問題

“專業維修

外牆 洗手間 天花
窗戶 地下室 樓面

漏水服務熱線
60607828



祝賀：香港物業管理師學會 15 週年誌慶

物管業界精英 香港社會棟樑

香港專業物業管理人協會
第一屆常務理事會
主　席：馮麗媚
副主席：黃健兒
常務理事：
洪仲達 鍾偉強
李麗珍 林瑞蘭
劉芬芬 陳光益
暨全體會員 仝敬賀

Hong Kong Professional Property Management Practitioner Association
會址：新界大連排道 144-150 號金豐工業大廈二期 15/F, S 室
電郵：hkppmpa@yahoo.com.hk
電話：97408689

祝賀：香港物業管理師學會 15 週年誌慶

積極作育英才 悉心培育俊賢

國際保險顧問有限公司

總經理：黃賜財
經　理：黃啟禧

L S C INSURANCE CONSULTANTS LIMITED
Address：16/F Amber Commercial Building, 70-74 Morrison Hill Road, Wanchai
Email：service@lscins.com
Tel：25731001

210mmW

210mmW





封面內頁

封底內頁